



**Agina, exklusive Villa 30m vom Meer zu verkaufen**

ÄGINA



## Beschreibung

Auf Aegina, nur 30 Minuten mit der Fähre von Athen entfernt, exklusive Villa in 30m Entfernung vom Meer zu verkaufen. Modern und doch harmonisch in die Landschaft integriert, bietet die Villa eine Wohnfläche von 413m<sup>2</sup> (612m<sup>2</sup> inklusive Personalräume, Hauswirtschaftsraum, Waschküche). Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Gäste-WC. Der Wohn- und Essbereich hat eine durchgehende Öffnung von 12m und schafft einen luftigen Raum mit ungehindertem Meerblick! Der In- & Out-Effekt, der durch die offenen Räume entsteht, gibt den Gästen das Gefühl, den ganzen Tag am Meer zu verbringen. Obergeschoss Hauptschlafzimmer von 46m<sup>2</sup>, mit eigenem Bad und Ankleideraum. Es hat Zugang zu zwei privaten Balkonen, einer mit Meerblick und der andere mit Bergblick. Untere Etage 2 Gästezimmer (28m<sup>2</sup> und 26m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad und privatem Patio. Spa im Haus (Hydromassage, Sauna, Hamamatsu, Massagebett usw.) Gäste W. C. Personalunterkünfte (zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche mit Esstisch) Hauswirtschaftsraum / Waschküche Garage Ausstattung und Eigenschaften : Infinity Pool Zentrale Klimaanlage Boffi Deckenventilatoren Fußbodenheizung Bang und Olufsen Audio- und visuelles System Alarmanlage, Instabus-Technologie, Hausnotrufzentrale Boffi, Promemodia-Möbel, B&B Italia-Möbel, Miele-Küchengeräte, Christofle-Besteck, Frette-Wäsche, Duxiana, maßgeschneiderte Möbel. Im Verkaufspreis inbegriffen: Kanus und Ausrüstung Windsurfbretter und -ausrüstung Fischerboot und Angelausrüstung Aufblasbares Zodiac-Beiboot mit Außenmotor Wasserspielzeug (Wasserschläuche etc.) Fahrräder und Fahrradausrüstung (für 5 Erwachsene und 1 Jugendlichen) 4X4 ATV (geländegängiges Fahrzeug) Honda-Motorrad Tischtennisplatte und -ausrüstung Und last but not least: Es gibt einen privaten Ankerplatz und Liegeplätze. Ein Tennis-Sandplatz in 400 m Entfernung mit idealer Nord-Süd-Ausrichtung. Die Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-897	413 sq. m	2000 sq. m	2,600,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
5	5	2010	30m

## Ausstattung

möbliert, privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>