



Andros, charmantes renoviertes Ferienhaus mit Meerblick zu verkaufen

ANDROS



Beschreibung

"Paradies auf Erden" ist das Gefühl, das der Garten dieses charmanten, renovierten Hauses in Ano Gavrio ausstrahlt. Nur wenige Kilometer vom Hafen von Gavrio mit seinen Cafés, Restaurants und Geschäften (7 Autominuten) entfernt, finden Sie dieses Steinhaus aus dem Jahr 1923 mit seinem atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen. Das Haus wurde unter Berücksichtigung des ursprünglichen Hauses renoviert. Das Obergeschoss ist 78m² groß und umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Kamin, ein Esszimmer und einen Ausgang zur überdachten Terrasse vor dem Haus. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche, eine geräumige Küche mit Frühstücksecke und ein Hauptschlafzimmer mit einer Badewanne im Badezimmer. Im Gartengeschoss befindet sich ein 22 m² großes Studio mit einem Badezimmer, ideal für Freunde oder Teenager. Ein drittes oder sogar viertes Schlafzimmer kann leicht hinzugefügt werden, da wir über ein zusätzliches Baurecht von 299 m² auf dem Grundstück verfügen. Alle Räume sind klimatisiert. Es gibt einen Wasserbrunnen und einen Anschluss an die Stromversorgung der Stadt. Die zahlreichen Außenbereiche bieten den idealen Ort für jedes Wetter und jede Tageszeit: Eine kleine, geschützte Terrasse am Eingang des Hauses, ein angrenzender, von einer Pergola überdachter Grillbereich, der Platz für einen großen Tisch für 10 Personen bietet, und eine steinerne Sitzcke am Olivenbaum unter dem Sternenhimmel. Das Anwesen ist leicht über eine asphaltierte Straße zu erreichen und ist nach Südwesten ausgerichtet. Das Haus wird mit seinen schönen Möbeln und allen Haushaltsgeräten verkauft.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1100	100 sq. m	1660 sq. m	430,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
2	3	1923	—

Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Parkplatz, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>