



Anwesen von 6 Häusern mit jeweils eigenem Pool zu verkaufen in Meganisi-Lefkada

LEFKADA / LEFKAS



Beschreibung

Auf einem über 10000 qm großen Grundstück mit Blick auf das ionische Meer steht ein Anwesen mit 6 Luxusvillen zum Verkauf. Alle 6 Häuser haben jeweils einen eigenen Swimmingpool. Dank der Hanglage, auf der sie gebaut wurden, haben alle einen ungehinderten Blick auf das Meer. 4 Villen haben 2 Schlafzimmer und sind zwischen 80 und 85 qm groß und 2 Villen haben 1 Schlafzimmer und messen 40 qm. Jede Villa ist in sich abgeschlossen, unabhängig von den anderen, alle sind einstöckig und geeignet für Menschen mit Behinderungen. Sie verfügen alle über einen eigenen Innenhof, einen privaten Swimmingpool, einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Die Villen verfügen über alle notwendigen Einrichtungen, um das ganze Jahr über zu funktionieren: Pergola, Grill und Essbereich im Freien rund um den privaten Swimmingpool. Sie werden komplett möbliert verkauft, mit Innen- und Außenmöbeln, ausgestatteter Küche, Klimaanlage und Heizung (Benzin). Die ersten 3 Villen wurden im Jahr 2008 gebaut und die 3 oberen zwischen 2012 und 2017. Wie nicht anders zu erwarten, sind einige Renovierungsarbeiten zu erwarten, vor allem in den Bädern. Aber diese sind geringfügig im Vergleich zu dem unglaublichen touristischen Einkommenspotenzial, das dieses Anwesen hat. Als ich das letzte Mal in Meganisi war, habe ich viele neue Konstruktionen von sehr luxuriösen Villen gesehen. Meganisi ist 30 Minuten mit der Fähre von Lefkada entfernt oder mit einer eigenen Yacht erreichbar. Diese wunderschöne kleine Fischerinsel hat sich ihre authentische Identität bewahrt und wird ein Paradies für wenige sein. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen (Alkion Airport) ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen: (Hiking in Lefkada) Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren: (Skifahren in Kalavryta) . Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1017	435 sq. m	10000 sq. m	2,600,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
10	9	2010	—

Ausstattung

möbliert, privater Garten, Kamin, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>