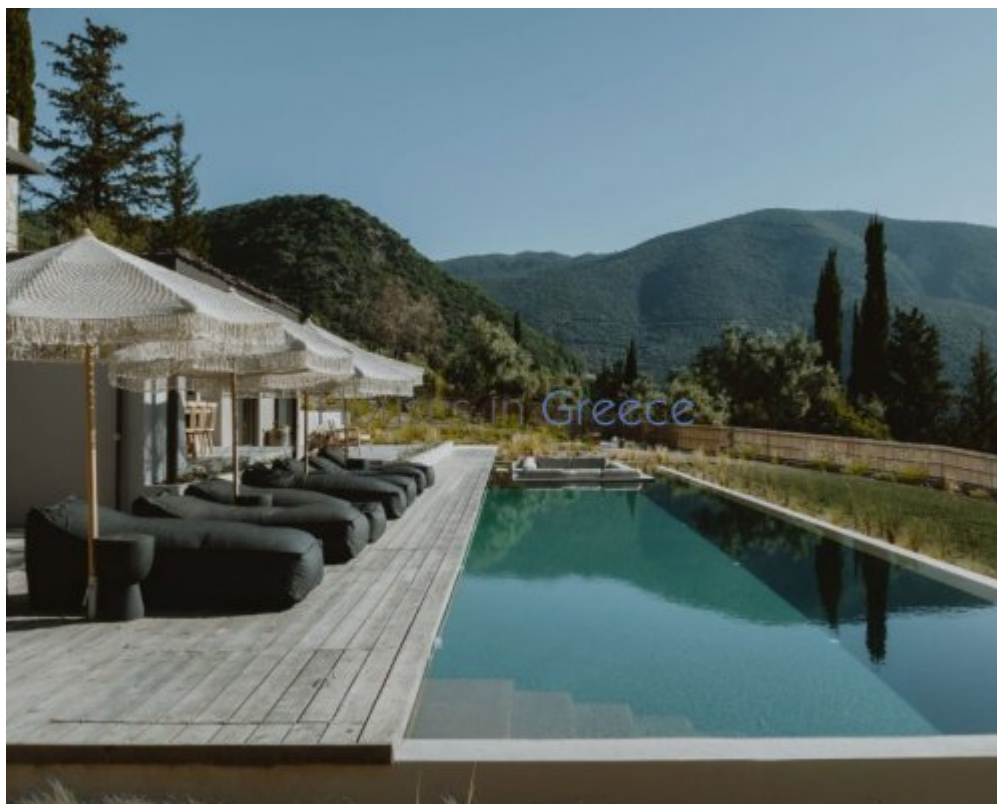




Einzigartige luxuriöse Villa mit Swimmingpool in Lefkada zu verkaufen

LEFKADA / LEFKAS



Beschreibung

Dies ist einfach EINE Art von Haus. Alles an ihm ist magisch. Wenn Sie sich auf den Weg dorthin machen, fahren Sie durch einen alten Olivenhain und durch einen gemischten Pinienwald. Wenn Sie die Einfahrt zum Haus erreichen, sind Sie bereits begeistert von dem, was Sie sehen und erahnen, was Sie im Inneren erwartet. Man hat mir gesagt, dass man ein Haus innerhalb der ersten Minute verkauft, also, Das war's! Lassen Sie mich trotzdem das Vergnügen haben, Sie durch das Haus zu führen: Das Haus ist mit einem schönen Teakholzzaun eingezäunt und verfügt über 2 automatische Tore: das untere ist eher für Ihre Gäste gedacht, während das obere von den Hausbewohnern benutzt wird und direkt auf die Rückseite des Hauses führt. Das Haus wurde für mehrere Gäste und Familienmitglieder jeden Alters konzipiert. Sie betreten das Haus in einen großen Empfangsbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche zu Ihrer Rechten, mit großen Schiebetüren, die zur Außenterrasse und zum Essbereich im Freien führen. Auf der linken Seite befinden sich das Gäste-WC und 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und jeweils eigenem Bad. In der ersten Etage befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit ein tolles Badezimmer und direkten Zugang einer wunderschönen Außenterrasse, auf der das ionische Meer zu Ihren Füßen liegt und die umliegende üppige Natur Sie mit ihrer Gelassenheit umarmt. Auf dem Schwimmbad Niveau befinden sich, auf jeder Seite der Aussentreppen, für Ihren Gästen und Familienmitgliedern 2 unabhängige Appartements mit jeweils 2 Schlafzimmern und eigenem Bad zur Verfügung. Diese Appartements führen direkt auf das Pooldeck und den Pool und den zweiten Essbereich im Freien. Der Infinity-Pool ist so lang wie das Haus, wenn man die Sitzcke im Inneren des Pools und den fantastischen Kamin hinzurechnet. Habe ich Sie überzeugt, dieses Haus zu besichtigen? Diejenigen, die sich demnächst mir anschließen werden, werden in für einen speziellen, verspreche ich. Der Tourismus auf Lefkada basiert hauptsächlich auf der Vermietung von Villen, diese Immobilie wäre eine perfekte Investition für einen solchen Geschäftsplan. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen (Alkion Airport) ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen: (Hiking in Lefkada) Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren: (Skifahren in Kalavryta) . Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1012	233 sq. m	6819 sq. m	2,290,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
7	7	2020	—

Ausstattung

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>