



Erstklassiger Neubau in Paros zu verkaufen

PAROS



Beschreibung

Dieser erstklassige Neubau befindet sich im Südosten der Insel und bietet einen atemberaubenden 180-Grad-Meerblick von Marpissa bis Lolandonis. Die Fertigstellung der Villa ist für den Sommer 2024 geplant. Die Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und halboffener Küche, gefolgt von vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem separaten fünften Schlafzimmer mit kleiner Küche und Bad. Das Gebäude zeichnet sich durch seinen leicht futuristischen Stil aus, mit riesigen Erkerfenstern auf beiden Seiten des Gebäudes: Alle Wohnbereiche des Hauses öffnen sich zum blauen Ägäischen Meer hin und stehen in Verbindung mit der großen Terrasse, dem schönen dreieckigen Swimmingpool von 95 m², dem Grillbereich und dem Sommer-Wohn-Esszimmer. Das fünfte Schlafzimmer oberhalb des Haupthauses ist ein zusätzlicher Bonus für Freunde oder ältere Kinder, wobei die Unabhängigkeit eines jeden respektiert wird. Das große Wohnzimmer von über 120 m² bietet ebenfalls ein ganz besonderes Ambiente dank seiner großen Fenster auf der Rückseite des Hauses, die sich zum Innenhof hin öffnen, noch mehr Licht hereinlassen und eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Im Untergeschoss schließlich wurde ein großer Raum von 80 m² geschaffen, der als Abstellraum für das gesamte Haus, als Hauswirtschaftsraum und eventuell als kleines zusätzliches Schlafzimmer mit Bad dient. Die Konstruktion besteht aus zwei Villen. Nur die untere Villa ist zu verkaufen.

Innenbereich Merkmale: 480m² gesamte Brutto-Innenfläche 335m² Hauptgeschoss - Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, wc 60m² Gästehaus auf einer anderen Ebene 85m² Untergeschoss - Nebenräume

Eigenschaften im Freien: 95m² Unendlichkeits-Pool Überdachter Außenbereich- Externer Essbereich und BBQ- Innenhof- Outdoor Living mit Feuerstelle 4 überdachte Autoabstellplätze im Freien

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Villa	H-1136	480 sq. m	5000 sq. m	3,500,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
5	7	2024	—

Ausstattung

privater Garten, Kamin, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>