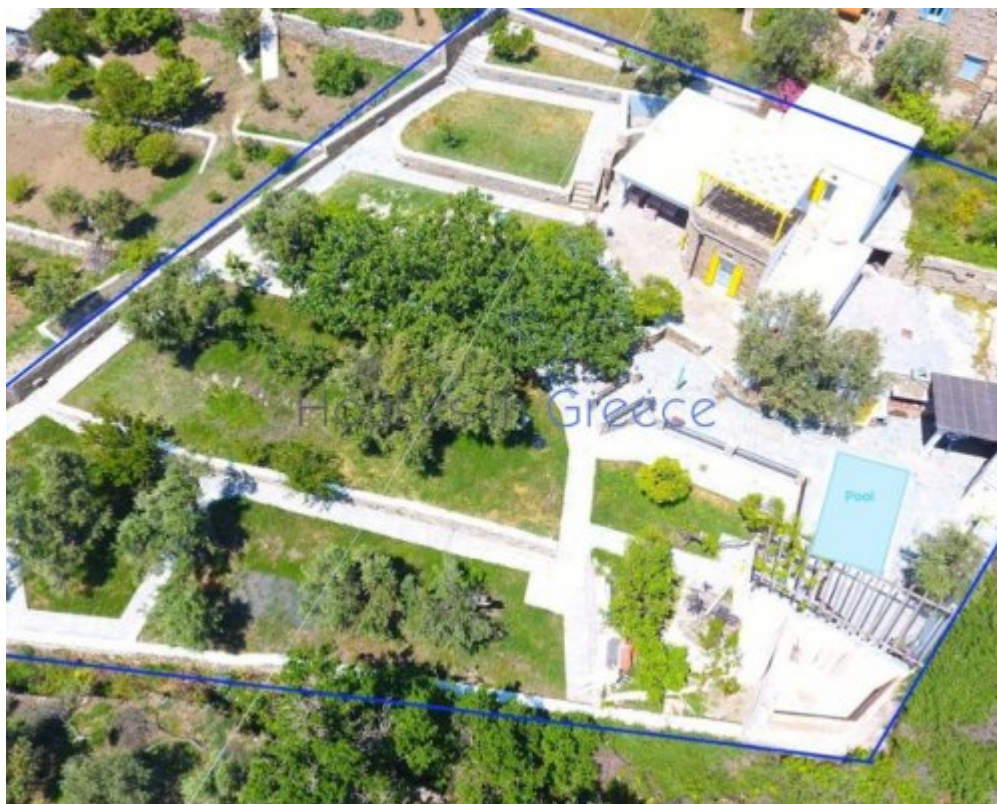




Haus mit Schwimmbad und Brunnen zum Verkaufen in Tinos

TINOS



Beschreibung

Dieses bezaubernde Haus liegt in einem ruhigen und idyllischen Garten und bietet eine ideale Umgebung, um Tinos zu jeder Jahreszeit zu genießen. Es befindet sich in fußläufiger Nähe des Stadtzentrums sowie einigen Stränden und ist dennoch weit genug entfernt, um nicht vom sommerlichen Trubel gestört zu werden. Das Schwimmbad und der Brunnen sind ein großes Gewinn für diese Immobilie. Es wird von seiner Außenküche umgeben und ist der ideale Ort, um während der heißen Sommermonate zu sitzen, ein Nickerchen im Schatten zu machen oder Freunde und Familie einzuladen. Der Garten befindet sich zum größten Teil komplett windgeschützt in einer Senke, was bei den überwiegend starken Winden in Tinos gerade im Frühjahr und Herbst/Winter nicht zu verachten ist. Im Garten finden Sie viele Obst- und Fruchtbäume wie Orangen, Mandarinen, Birnen, Granatäpfel, Feigen, Wein und einige Olivenbäume. Das Haus wie auch der Garten werden über eigene Tiefbrunnen mehr als ausreichend mit gutem Wasser versorgt. Das Haus hat 3 Phasen Strom. Mehrere Zisternen fangen das kostbare Regenwasser auf und stehen als Reserve für die Gartenbewässerung zur Verfügung. Das Haus hat Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Die Infrastruktur für den Einbau einer Heizung mit Wärmepumpe ist bereits verbaut. Sie gelangen zur Immobilie vom eigenen Parkplatz über ein paar Stufen zum Vorplatz. Öffnen Sie das altertümliche Gartentor und Sie befinden sich im sehr großzügigen Terrassenbereich. Zur linken Seite finden Sie die großzügige sichtgeschützte Poolterrasse mit dem Wärmetauscher für den privaten beheizbaren Marmor Pool, einer separaten Dusche sowie Toilette, einer überdachten Außenküche und Esstisch aus Marmor, einem gemauerten Pizza/Brotofen und dem großen Barbecue-Grill. Zur rechten Seite finden Sie eine weitere mit einer Pergola überdachte Terrasse in der Front des Hauses. Hier können Sie morgens Ihren Kaffee trinken oder einfach nur die Ruhe genießen. Von dieser Terrasse betreten Sie das Haus. Das Haus selbst ist 117 m² groß und verfügt über einen angrenzenden Raum von 18 m², der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Inneren finden Sie zur rechten einmal den separaten Essbereich für 8 Personen, die über einen Bartresen abgetrennte voll ausgestattete Schreinerküche mit Granitarbeitsplatte, das Badezimmer sowie das Wohnzimmer mit einem Safe und dem Kamin, der gleichzeitig auch das Schlafzimmer im ersten Stock heizen kann.. Zur Linken gelangen Sie in den bisher als Gästezimmer genutzten Raum, der mit einem großen Einbauschränk, einer großen Schlafcouch und einer Klimaanlage ausgestattet ist. Neben dem Bad gelangen Sie über eine Treppe in das Schlafzimmer im ersten Stock. Dort finden Sie ein Doppelbett, einen Einbauschränk, eine Klimaanlage und den Zugang zu einer weiteren Terrasse, von der Sie einen wunderbaren Blick auf das Meer und Tinos-Stadt genießen können. Eine umlaufende Sitzgelegenheit erlaubt es Ihnen, gemütlich Platz zu nehmen. Über eine Aussentrepper gelangen Sie von hier wieder in das Erdgeschoss. Der terrassenförmig angelegte Garten von knapp 1.400 qm ist mit vielen bequem begehbaren Wegen ausgestattet. In den Terrassenmauern sind alle 10 Meter Zapfstellen für die Bewässerung und LED-Scheinwerfer eingebaut. Diese geben dem Garten abends eine sehr romantische Stimmung. Weiterhin ist ein CCD-Camera System mit insgesamt 8 Kameras verbaut. Diese können Sie bequem von zu Hause oder vom Handy aus ansteuern, um zu sehen, ob alles in Ordnung ist. Im Vorbereich befindet sich ein großes Holzlager. Hinter der Holztüre befindet sich zur Rechten ein weiterer Raum mit 2 Fenstern, der bisher als Keller genutzt wurde, ggf. aber in das Haus als drittes Zimmer integriert werden könnte. Über dem Keller befinden sich die 1,20 Meter Satellitenschüssel für den Empfang von Astra und Hotbird und ein Reichweiten Extender für das Internet. So haben Sie auf dem ganzen Grundstück Empfang des Internets. Unterhalb der Poolterrasse finden Sie den renovierten Brunnen, den Raum mit der Pooltechnik und einen weiteren großzügigen, bisher als Stauraum genutzten Raum mit Fenster. Beim Erdbebensicheren Bau des Hauses wurde mit viel Liebe an Details gedacht. So finden Sie viele Reliefs aus Marmor in den Außenwänden als auch zwischen den Steinen im Außenbereich. Auf der Poolterrasse finden Sie ein Dolby-Surround-System. Durch die großzügige Installation von Lampen können Sie den Außenbereich abends in einen sehr romantischen Platz verwandeln. Die Bäume werden von unten angestrahlt. Es ist also der perfekte Ort, um sich zu entspannen und zu erholen, während Sie trotzdem in der Nähe der Stadt sind.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1050	135 sq. m	1300 sq. m	580,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
3	2	2010	—

Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>