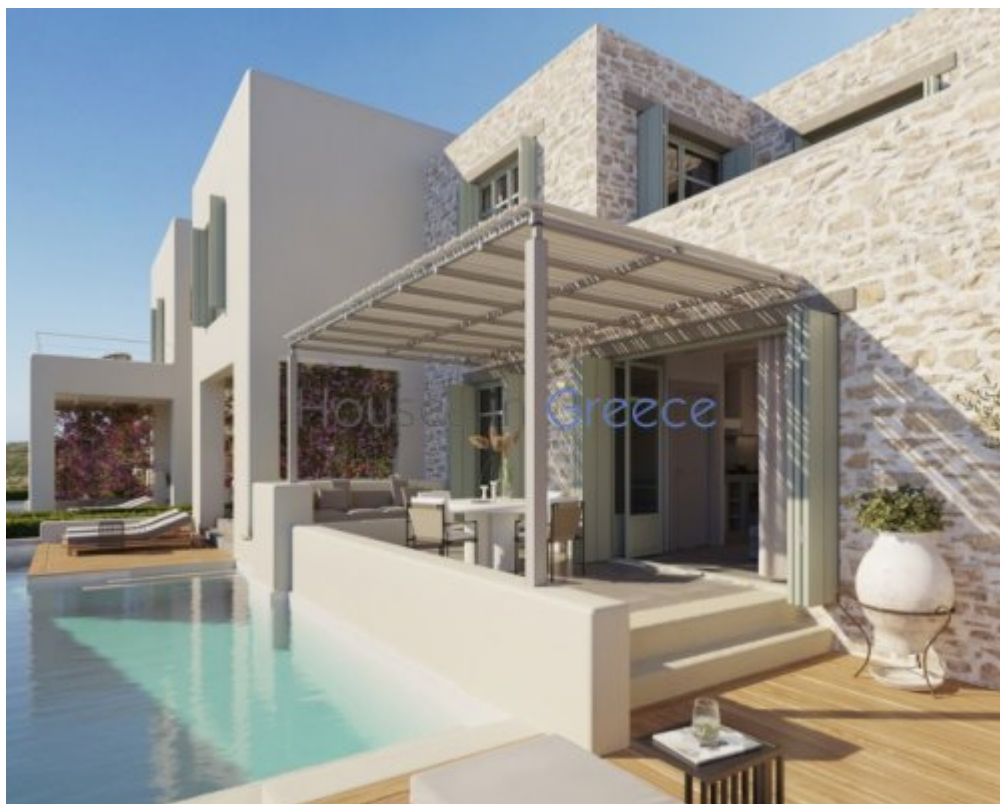


Haus zum Verkauf in Kythira Diakofti Griechenland

KYTHIRA



Beschreibung

Willkommen in Kythira, der am besten gehüteten Geheiminsel Griechenlands, die sich am südlichen Ende der Peloponnes zwischen dem griechischen Festland und Kreta befindet. Dieser verborgene Schatz gewinnt aufgrund mehrerer positiver Anzeichen zunehmend an Beliebtheit. Dazu zählen ein Anstieg des Tourismus in den letzten 5 Jahren, eine wachsende Anzahl neuer Villen im Bau und die Rückkehr von Nachkommen der Kythériotes, die in der Vergangenheit nach Australien, in die USA und nach Südafrika ausgewandert sind. Sogar Hermès hat sein neues Parfum "Un Jardin à Cythère" genannt, was auf die Anziehungskraft der Insel hinweist. Obwohl Kythira eine große Insel ist, liegen nur wenige Dörfer direkt am Meer. Diakofti ist jedoch eine Ausnahme und beherbergt den schönsten Strand der Insel mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser. Das Dorf erlebt derzeit eine Wiederbelebung, mit mehreren revitalisierten Grundstücken und der Eröffnung eines brandneuen Boutique-Hotels zu Ostern 2023. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, ein Stück dieses Paradieses in Diakofti - Kythira zu besitzen. Wir haben eine wunderschöne Immobilienanlage namens Y3, die nur 200 Meter vom Strand entfernt liegt. Sie besteht aus 5 Häusern, von denen jedes über einen eigenen Pool und einen eigenen Eingang verfügt. Vier dieser Häuser stehen zum Verkauf, wobei eines bereits verkauft wurde. Die heute vorgestellte Villa trägt die Bezeichnung Villa 4 auf den Grundrissen und erstreckt sich über 2 Etagen mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem eigenen privaten Pool. Die hier gezeigten Bilder stammen von den Villen des ersten Grundstücks, das bereits ausverkauft ist, und dienen als ausgezeichnete Orientierung für das Projekt Y3. Kythira ist sowohl auf dem Luftweg als auch auf dem Seeweg leicht erreichbar. Es gibt regelmäßige Inlandsflüge von Athen und Thessaloniki/Kalamata (saisonal) sowie internationale Charterflüge aus Europa. Die Insel ist auch bequem mit der Fähre erreichbar, mit täglichen Verbindungen zum Hafen von Diakofti von Neapoli (Peloponnes) und regelmäßigen Diensten ab Piräus (Athen), Gytheio (Peloponnes) und Kasteli (Kreta).

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1063	82 sq. m	116 sq. m	327,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
2	2	2024	200m

Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>