

**Herrenhaus auf Kythira zum Verkauf Griechenland**

KYTHIRA



## Beschreibung

Errichtet auf dem Fundament von zwei traditionellen Kamares, traditionelle gewölbte Häuser mit hohen Decken - unter den größten auf der Insel - die aus dem Ende 18. Jahrhundert stammend, neben einer neoklassischen Kapitänenschaft aus dem frühen 20. Jahrhundert, hat diese Immobilie einen unverwechselbaren Charakter mit etwa 480 Quadratmetern Wohnfläche. Nach umfangreichen Renovierungsarbeiten im Jahr 2013 wurde die Immobilie in ihrer ursprünglichen Pracht wiederhergestellt und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten wie Heiz- und Kühlsysteme unter neu polierten Betonböden, eine Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster und Solar-Wassererhitzer integriert. Einige originale Merkmale wurden beibehalten, wie Stein- und geflieste Böden oder bemalte Decken. Bei meinem Treffen mit dem Besitzer wurde ich gefragt, wo ich lieber sitzen würde, und als ich später das Haus erkundete, wurde mir klar, dass jeder Platz bequem gewesen wäre. Das Layout des Hauses und seiner Gärten ähnelt einem Labyrinth und bietet den Bewohnern ausreichend Privatsphäre. Folglich gestaltet sich eine umfassende Beschreibung des Hauses als herausfordernd, da es wichtig ist, seinem ursprünglichen Design gerecht zu werden. Der Großteil des Wohnraums befindet sich im Erdgeschoss, mit Ausnahme des Wohnzimmers und des Schlafzimmers der alten Kapitänenschaft, die sich im ersten Stock befinden. Die Kapitänenschaft ist direkt mit den Hauptkamares verbunden (325 qm), während die zweite Kamares (155 qm) durch einen Wasserbrunnen getrennt ist. Zusätzlich gibt es ein Studio und ein Badezimmer, insgesamt fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei Küchen (eine in jeder der Kamares), drei Wohnzimmer und vier Kamine. Der Garten rund um das Haus verfügt über verschiedene Bereiche, die verschiedenen Bedürfnissen gerecht werden: eine überdachte Veranda für größere Versammlungen, kleine Terrassen, ideal für den morgendlichen Kaffee oder ruhiges Lesen, ein "Jardin de Curé" zur Kultivierung von Küchenkräutern und Terrassen, die mit schönen Obstbäumen und Pflanzen geschmückt sind. Sie gelangen mit dem Auto von hinten durch das Dorf über eine große Gasse mit ausreichend Parkplätzen oder zu Fuß hinter der Dorfkirche zum Anwesen.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1180	480 sq. m	2300 sq. m	1,150,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
5	4	1880	—

## Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Parkplatz, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>