



## Hydra, Hafen, neues Haus mit Meerblick

HYDRA



## Beschreibung

Auf dieser idyllisch geschützten Insel, wo der motorisierte Transport gesetzlich verboten ist und wo alles zu Fuß oder durch Maultier erfolgt, bietet diese freistehende und voll möblierte Immobilie von ihren mehrfachen Terrassen einen atemberaubenden Blick auf das Dorf und das Meer sowie auf Sonnenauf- und untergang. Erbaut mit den besten Materialien im Jahr 2009 garantiert es Luxus und Komfort in einer kompletten natürlichen Stille. Das Haus ist leicht erreichbar nach einem 15' Spaziergang auf einem sanften Hangweg (zurück in 8' ), im Gegensatz zu anderen Häusern manchmal für ältere Menschen mühsam zu erreichen. Auf der 160m<sup>2</sup> grossen Wohnfläche befinden sich 2 große Wohnzimmer (1 im Erdgeschoss, 1 unter den Bögen), 2 komfortable Bäder & 2 Schlafzimmer. Viel Platz, um ein drittes zu arrangieren. Voll ausgestattete Küche (SMEG), Kochen auf Gas & Elektro, Waschküche mit Waschmaschine & Trockner. Im Preis inbegriffen sind die Möbel innen und aussen, in sehr gutem Zustand und von Top-Qualität. Die sehr gute Isolierung, 3 Klimageräte, der schwedische Ofen STUV und die inneren Fensterläden mit Doppelverglasung sorgen für ein konstantes Wohlbefindensklima. Für die Ökologie sorgt die 18.000 L grosse Zisterne welche Regenwasser wiederverwendet und das Leitungswasser ist mit der Entsalzungsanlage verbunden. Grundstücke hier sind sehr knapp und Neubauten sind fast verboten; Diese Eigenschaft ist auf einem Grundstück von 284 m<sup>2</sup> gebaut, direkt vor der Kirche. Keine neuen Häuser können die Aussicht blockieren . Weder wird der Massen-Tourismus diese friedliche Insel verändern. Dennoch könnte es eine Chance geben, dass man zur Hochzeit einer internationalen Berühmtheit in einer der Kirchen eingeladen wird...

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-284	175 sq. m	284 sq. m	780,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
2	2	2009	—

## Ausstattung

Kamin, Terrasse, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>