



**Luxusimmobilie in Drafi zu verkaufen**

ATHEN



## Beschreibung

Als Familie leben und dabei die Privatsphäre eines jeden bewahren! Diese luxuriöse, moderne Villa besteht aus 4 unabhängigen Wohnungen, jede mit einer eigenen Besitzurkunde. Diese besondere Konfiguration bietet mehrere Möglichkeiten des Zusammenlebens. Die Villa befindet sich in der Wohngegend von Drafi, die für ihre schöne Natur bekannt ist, in der Nähe von Hauptverkehrsstraßen und internationalen Schulen, 30 Minuten vom Zentrum Athens und 20 Minuten vom internationalen Flughafen, dem Hafen von Rafina und den Stränden entfernt. Das 4-stöckige Anwesen im minimalistischen Stil wurde 2007 mit hochwertigen Materialien und hochwertiger Ausstattung auf einem 1350 m<sup>2</sup> großen Grundstück komplett neu gebaut. Der Eingang besteht aus einem Treppenhaus mit Aufzug. Zu den gepflegten Außenanlagen gehören ein wunderschön angelegter Garten, ein Swimmingpool mit Poolhaus und Umkleidekabine mit Dusche, ein von Steinmauern geschützter Innenhof, ein geselliger Winterraum, eine Außenterrasse, ein Volleyballfeld, ein Grillplatz und vier überdachte Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 1 300 m<sup>2</sup> zu erwerben, das derzeit mit Obstbäumen bepflanzt ist. Die Wohnung im Erdgeschoss geht auf die Höfe hinaus: Wohnzimmer mit Kamin, voll ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer mit Kamin offen ist, zahlreiche Schränke, ein Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung im 1. Stock verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine separate moderne, voll ausgestattete Küche, die mit dem Winterwohnzimmer auf der gleichen Ebene wie der Garten und der Pool verbunden ist, einem WC, einem großen Ankleideraum, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein Elternschlafzimmer mit Bad. Die Wohnung im zweiten Stock hat ein großes Wohnzimmer mit Balkon, eine separate Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. In der obersten Etage, unter dem Dachboden, ein 40 m<sup>2</sup> großes Studio mit Bad und Kochnische.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-842	562 sq. m	1350 sq. m	1,500,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
9	7	2007	—

## Ausstattung

privater Garten, Kamin, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: [ellen@housesingreece.com](mailto:ellen@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>