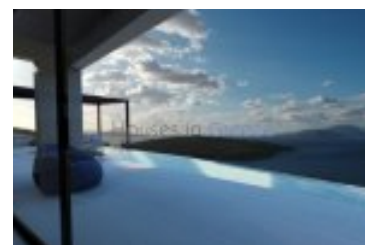




Moderne Villa zum verkauf in Lefkada, Ammouso Bucht

LEFKADA / LEFKAS



Beschreibung

Dieses moderne Haus wird an den Hängen über der Bucht von Ammouso gebaut. Auf einem 4000 qm großen Grundstück wird es einen außergewöhnlichen Blick auf die Bucht, die mediterrane Landschaft und das ionische Meer bieten und vor allem Privatsphäre und Ruhe. Das Erdgeschoss von 132,35 qm besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 1 Badezimmer und 1 Waschküche. Durch große Schiebefenster gelangt man auf die 100 qm große Terrasse, den 61 qm großen Infinity-Pool und den Essbereich im Freien mit BBQ. Im Obergeschoss befinden sich die 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und alle mit Zugang zur Terrasse, verteilt auf 123 qm. Das Hauptschlafzimmer hat den zusätzlichen Vorteil, dass es über einen Außen-Whirlpool verfügt. Das Warmwasser wird mit einem Solarboiler erwärmt und das Haus wird mit Gebläsekonvektoren gekühlt und geheizt. Da sich das Haus noch in der Bauphase befindet, kann die Inneneinrichtung noch in vielen Punkten verändert werden. Eine ideale Investitionsmöglichkeit, da diese Gegend geradezu boomt. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen. Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren. Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1021	255 sq. m	4000 sq. m	970,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
4	5	2023	—

Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>