



## Poros, Villa mit Meerblick zu verkaufen

POROS



## Beschreibung

Auf Poros, einzigartige 2-stöckige, völlig unabhängige Villa, nur 500 Meter vom Strand entfernt zu verkaufen. Das Anwesen besteht aus zwei individuellen Apartments und Gästezimmern, die auf einem 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut wurden und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bieten. Die Hauptebene von 97 m<sup>2</sup> besteht aus einer Einzimmerwohnung mit Küchen-/Ess-/Wohnzimmerbereichen mit Kamin und einem zusätzlichen Raum mit Küche und Bad, der leicht in ein separates Studio umgewandelt werden kann. Die obere Etage ist eine 103 m<sup>2</sup> große Wohnung mit offenen Räumen für Ess- und Wohnzimmer, einem Arbeitsraum, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Auf beiden Etagen bieten alle Zimmer einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegenden Gärten. Das Haus wird durch Kamine in den Wohnbereichen und durch Klimaanlage in den Schlafzimmern beheizt. Ein Netzwerk für Zentralheizungsinstallationen wurde bereits gelegt. Die mehrstöckige Landschaft des umliegenden Grundstücks umfasst Sonnenterrassen, Gärten und einen Grillplatz und wird durch einen privaten Wasserbrunnen bewässert. Das Grundstück ist mit dem Auto leicht erreichbar und es gibt ausreichend Parkplätze in der Einfahrt - die Größe des Grundstücks bietet das Potenzial für eine weitere Entwicklung von 200 m<sup>2</sup>.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-818	200 sq. m	2000 sq. m	1,200,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
4	2	1993	500m

## Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Parkplatz, Barbecue, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>