



Porto Heli, Flambouria, 2 moderne Villen zu verkaufen

PORTO HELI - PELOPONNES



Beschreibung

2 im Bau befindliche Villen mit moderner Architektur aus Stein mit einer Fläche von jeweils 250 m² zu verkaufen. Die 2 unabhängigen Villen (mit 50m Abstand zueinander) sind jeweils 250m² groß und befinden sich auf einem wunderschönen Grundstück mit Meerblick von 4.200m², 300 Meter vom Sandstrand von Flamboura-Petrothalassa entfernt. Etwa 80% der Bauarbeiten sind bereits abgeschlossen. Sie verfügen jeweils über einen 12m x 6m großen Pool und haben eine Genehmigung für den Bau eines Tennisplatzes in Profi-Größe. Die untere Villa verfügt außerdem über ein separates Studio, die obere Villa über einen 72m² großen Innenhof. Beide bieten ein Roof Top mit fantastischen Ausblicken auf das Meer, die Berge und die nahegelegenen Inseln. Jede Villa kann separat verkauft werden (obere Villa 1.300.000 € fertig, untere Villa 1.200.000 € fertig) oder beide zusammen, wie sie derzeit sind, oder komplett gebaut, mit der Möglichkeit des Innenausbaus nach Wahl des Käufers. Es werden etwa 9 Monate benötigt, je nachdem, welche Fertigstellungen erforderlich sind. Der Bau des Tennisplatzes und die Gestaltung der Gärten sind nicht im Angebot enthalten. Das Grundstück verfügt über eine hochwertige Wasserquelle - ein großer Vorteil in der Region, in der andere Häuser mit Wasser geliefert werden müssen. Die Villen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Inseln Spetses und Hydra, etwa 10 Autominuten vom malerischen Hafen der Stadt Ermioni und nur 3 Autominuten vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt und sind über eine asphaltierte Straße leicht erreichbar.

Immobilien-Details

| Typ | Ref. Nr. | Wohnfläche | Gesamtfläche | Preis |
|------|----------|------------|--------------|---------------|
| Haus | H-1085 | 250 sq. m | 0 sq. m | 1,300,000 EUR |

| Schlafzimmer | Badezimmer | Year Built | Distance From Sea |
|--------------|------------|------------|-------------------|
| 4 | 3 | — | 300 meters |

Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad,

Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>