



**Porto Heli zu verkaufen, luxuriöse Villa in idyllischer Lage**

PORTO HELI - PELOPONNES



## Beschreibung

Willkommen in dieser luxuriösen Villa in der Gegend von Ververonda, einem Teil der Riviera des Peloponnes, nur 10 Autominuten vom renommierten Porto Heli und dem bekannten Resort Amanzoe entfernt. Auf einem 930 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese bemerkenswerte Immobilie einen beeindruckenden Blick auf das Meer und fesselnde, goldene Sonnenuntergänge, die Sie atemlos machen werden. Die Residenz wurde nach den Prinzipien der Nachhaltigkeit und der bioklimatischen Architektur entworfen und bietet eine harmonische Mischung aus Eleganz, Komfort und umweltbewusstem Leben. Sie besteht aus einem Hauptgebäude, das sich über drei Etagen erstreckt, und einem einladenden, unabhängigen Gästehaus und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 420 m<sup>2</sup> mit sechs Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Das Hauptgebäude beherbergt auf der oberen Ebene ein elegantes Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich und Bad en-suite sowie einen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick. Auf der mittleren Ebene befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich, der sich nahtlos in die voll ausgestattete Küche einfügt und sowohl Raum für Entspannung als auch für kulinarische Kunstwerke bietet. Von hier aus gelangt man in den Poolbereich und auf die vordere Terrasse, wodurch ein perfekter Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Auf der unteren Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten sowie ein Waschraum. Ein unabhängiges, geräumiges Gästehaus mit eigenem Garten sorgt für Entspannung und Privatsphäre. Das Highlight im Außenbereich ist der einladende Swimmingpool, der sich direkt neben dem Wohnzimmer befindet. Die Terrasse, die ihn umgibt, verfügt über einen schattigen Essbereich und einen Grillplatz, der sich perfekt für Unternehmungen unter freiem Himmel eignet, und weitere Terrassen laden dazu ein, den atemberaubenden Meerblick zu genießen. In unmittelbarer Nähe befinden sich herrliche Sandstrände, darunter der bezaubernde Strand von Korakia, der nur 350 Meter entfernt ist. Das in warmen Erdtönen gehaltene Haus ist ein exklusives Urlaubsdomizil, das modernes Design mit der Schönheit der Umgebung verbindet und einen ebenso anspruchsvollen wie nachhaltigen Lebensstil verkörpert. Zusätzliche Merkmale: Aufzug Energieeffizienzklasse A+ Fußbodenheizung CCTV Kamin Schwimmbad Rollstuhlfreundlich E-Parken Preis : 2.450.000€

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1097	420 sq. m	930 sq. m	2,450,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
6	7	2023	—

## Ausstattung

Kamin, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>