



**Schönes Haus zum Verkauf oberhalb von Sivota - Lefkada**

LEFKADA / LEFKAS



## Beschreibung

Eine großartige Option, die Sie in Betracht ziehen sollten, wenn Sie in den boomenden Immobilienmarkt von Lefkada investieren möchten. Das Haus wird oberhalb der Bucht von Sivota gebaut, einer der beliebtesten Orte auf Lefkada. Auf einem 1500 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück gelegen, wird dieses Haus, was auf 2 Ebenen mit modernem architektonischem Design, alle Vorteile seiner Lage voll ausnutzen und beim Bau viel Glas verwenden .... Sie betreten das Haus von der oberen Ebene (72 qm), die alle Empfangsbereiche mit direktem Zugang zum Schwimmbad beherbergen wird. Die 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden sich im unteren Stockwerk (82 qm). Da das Haus noch nicht gebaut ist, möchte ich mich nicht zu sehr auf die Inneneinrichtung festlegen, da der neue Eigentümer noch mitreden kann. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Baugenehmigung erteilt und die Bauarbeiten werden beginnen, sobald der Vorvertrag unterzeichnet ist, und sollten nicht länger als 18 Monate dauern. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen. Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren. Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1022	153 sq. m	1500 sq. m	570,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
3	3	2023	—

## Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>