



## Spetses, Alter Hafen, aussergewöhnliche Immobilie zu verkaufen

SPETSES



## Beschreibung

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Komfort und Stil in diesem sorgfältig restaurierten Haus im alten Hafen von Spetses. Erbaut im Jahr 2005 und renoviert im Jahr 2017, bietet diese Residenz eine begehrte Adresse und ist in einem hervorragenden Zustand. Die Immobilie erstreckt sich über ca. 220m<sup>2</sup>, wobei sich die Wohnfläche auf drei Ebenen verteilt. Die Aufteilung umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Bäder en-suite, ein Einzelzimmer oder Arbeitszimmer, ein WC, eine Waschküche und Stauraum. Im Erdgeschoss schaffen ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine gut ausgestattete Küche und ein zusätzliches Zimmer eine einladende Atmosphäre. Auf der überdachten Terrasse, die zum Entspannen einlädt, kann man das Leben im Freien und den Meerblick genießen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Eine weitere Terrasse auf der Rückseite bietet einen reizvollen Blick auf das Dorf. Auf der unteren Ebene (Halbkeller) befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Waschraum und zusätzlicher Stauraum. Die erstklassige Lage und die eleganten und funktionalen Wohnräume machen dieses Haus außergewöhnlich und bieten die Gelegenheit, ein Stück des Charmes des alten Hafens von Spetses zu besitzen. Preis: 1.600.000€

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Villa	H-1139	220 sq. m	220 sq. m	1,600,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
4	4	2005	200m

## Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>