



Spetses, schönes Anwesen bestehend aus zwei Wohnhäusern zu verkaufen

SPETSES



Beschreibung

Dieses bezaubernde Anwesen liegt in der ruhigen Gegend von Analipsi, nur fünf Minuten vom Alten Hafen und fünfzehn Minuten von Dapia, dem Zentrum der Insel, entfernt. Es besteht aus zwei unabhängigen Wohnhäusern auf einem großzügigen 505 m² großen Grundstück mit einem geräumigen und einladenden Innenhof als Herzstück. Die erste Residenz, ein 215 Quadratmeter großes Haus, wurde 2023 komplett renoviert. Es strahlt auf seinen drei Etagen ein modernes, luftiges und helles Ambiente aus. Es verfügt über zwei einladende Wohnbereiche (einer davon mit einem Zwischengeschoss), ein Esszimmer, eine gut ausgestattete Küche, fünf Schlafzimmer und drei Bäder. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener und einladender Wohn- und Essbereich mit Kamin und Mezzanin. Auf der unteren Ebene befinden sich die Küche, ein weiterer Wohnbereich mit Kamin und ein Schlafzimmer. Über ein paar Stufen erreicht man das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer, ein Bad und die Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit einem Zwischengeschoss, und ein weiteres Badezimmer. Das zweite Haus hat eine Wohnfläche von 150 m² auf zwei Etagen und besteht aus drei verschiedenen Einheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 75 m² große, offene Suite mit Küche und Bad, während im ersten Stock zwei separate Einheiten von 25 m² und 50 m², jeweils mit offenen Suiten und Bädern, zu finden sind. Der geräumige Innenhof mit Marmorboden bietet einen angenehmen und entspannenden Außenbereich mit eingebauten Sofas, einem Essbereich mit großem Tisch, einer Grillecke unter einer Pergola und einem traditionellen Holzofen. Eine Zisterne, eine Klimaanlage, eine Zentralheizung und Sonnenkollektoren machen das Haus komfortabel und energieeffizient. Dieses Anwesen ist die ideale Wahl für eine große Familie, die einen geräumigen und entspannenden Luxus sucht, oder es bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Einkommen, indem es eines der Häuser vermietet.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Villa	H-1123	365 sq. m	505 sq. m	1,900,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
8	6	1987	250m

Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>