



**Stein Haus zum Verkauf auf Tinos**

TINOS



## Beschreibung

Es hat 3 Jahre gedauert, bis der jetzige Besitzer diese erstaunliche Steinvilla mit ihren 60 cm dicken Mauern gebaut hat. Entworfen im sehr ausgeprägten venezianischen Stil, wurde sie im Jahr 2000 fertiggestellt. Sie hat einen herrlichen Blick auf das Meer und auf das Dorf Ktikados und ist gut vor den Nordwinden geschützt und von einem üppigen Garten umgeben. Die Villa besteht aus dem Haupthaus und zwei unabhängigen Gästehäusern. Die Gesamtfläche beträgt ca. 400 Quadratmeter. Das Haupthaus ist zweistöckig mit einem Zwischengeschoss (Büro) und besteht aus drei Wohnzimmern (zwei im Erdgeschoss, eines im ersten Stock), einem Esszimmer und zwei Küchen (Haupt- und Nebenküche) im Erdgeschoss. Es hat drei Schlafzimmer (mit Doppelbetten), eines im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock. Alle haben komfortable individuelle Badezimmer (das Haus bietet Platz für insgesamt 10 Personen). Die Küchen sind komplett von Miele ausgestattet. Das Haupthaus hat offene und versteckte Veranden auf allen Seiten (Erdgeschoss, Hochparterre, erster Stock). Die beiden Gästehäuser (Erdgeschoss und erster Stock) sind an das Haupthaus angebaut, aber unabhängig von diesem. Sie bestehen jeweils aus einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer (in einem großen Stück), einer ausgestatteten Kochnische und einem Badezimmer. Die obere Wohnung hat zwei Veranden, die untere ist in den Garten eingebettet. Der Garten hat drei halboffene Höfe mit einem Garten-WC und Pergolen aus Teakholz. Im oberen Garten befindet sich ein Sitzplatz mit offenem Kamin, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Insel Syros hat. Das Schwimmbad besteht aus einem offenen und einem überdachten Teil (durch eine kreuzgewölbte Steindecke). Dieser überdachte Teil kommuniziert mit dem Haus durch einen Korridor zur zweiten Küche. Das 42 qm große Schwimmbad ist von Steinarkaden umgeben; sein offener Teil wird von einem riesigen Maulbeerbaum beschattet. Daneben gibt es eine sehr praktische Außendusche, einen eingebauten Grill und einen traditionellen Steinofen. Die Besonderheit ist, dass es sich eigentlich um 2 Pools handelt, die in einen beheizten Winterpool geteilt werden können. Am Eingang der Villa bildet eine Reihe von Pergolen einen Sitzbereich um einen großen Steintisch, der von Feigenbäumen bedeckt ist. Es gibt drei Außenparkplätze und eine Garage für ein Auto. Das Dorf Ktikados ist als traditionell eingestuft (venezianisch aus dem XIII Jahrhundert). Es ist für den Autoverkehr gesperrt. Das Haus ist ausnahmsweise mit dem Auto erreichbar, da es am Rande des Dorfes liegt. Das Dorf ist halb orthodox, halb katholisch, mit zwei großartigen Kirchen für jedes Dogma. Neben der Hauptstraße, die zum Hauptort von Tinos (Chora) führt, gibt es zwei Steinwege (kalderimia), die das Dorf mit dem Hauptort und dem Hafen von Ktikados (Kiona) verbinden, ideal für einsame Spaziergänge in einer herrlichen Landschaft (jeweils 1 Stunde). Der Hafen von Ktikados verfügt über ausgezeichnete windgeschützte Strände, Restaurants und die wichtigste archäologische Stätte des Landesinneren, den antiken Tempel des Poseidon). In Ktikados gibt es zwei Tavernen, eine kleine in einem Lebensmittelgeschäft und eine größere mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Inseln, die zu den beiden besten von Tinos (Drossia) zählt. Die Insel Tinos gehört zu den Kykladeninseln (benannt nach ihrer kreisförmigen Lage zur heiligen Insel des Apollo, Delos) und ist die zweitgrößte nach Naxos. Sie besteht aus 47 Dörfern, die alle als traditionell deklariert sind, und bietet viele Möglichkeiten für Touren und Wanderungen. Die Insel hat viele schöne Sandstrände und ist touristisch gut erschlossen, aber nicht überlaufen. Die Insel Mykonos ist nur 10 Minuten mit dem Schnellboot entfernt (eine halbe Stunde mit regulären Schiffen), wenn ein intensives Nachtleben gewünscht wird.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
	H-935	400 sq. m	1700 sq. m	1,600,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
5	5	2000	—

## Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Privates Schwimmbad, Barbecue,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>