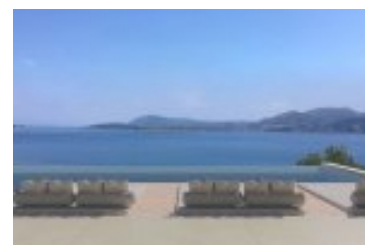




Villa am Meer zum Verkauf in Lefkada

LEFKADA / LEFKAS



Beschreibung

Bei diesem Haus stehen Sie vor dem Dilemma: soll ich im Pool oder im Meer schwimmen. Ersteres liegt direkt vor der Haustür, letzteres nur ein paar Schritte entfernt. Das Haus wird in erster Meereslinie gebaut und soll bis zum Sommer 2023 fertig sein. Auf 2 Ebenen verteilt, wird die Gesamtwohnfläche über 280 qm betragen. In der obersten Etage, die fast 160 m² umfasst, werden sich die Empfangsbereiche, die Küche und 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Auf dieser Ebene befinden sich der Pool sowie der Hauptaufenthalts- und Essbereich im Freien. Die untere Etage beherbergt 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, den Abstellraum und den Technikraum und ist knapp 125 qm groß. Die 2 Etagen sind intern nicht miteinander verbunden, so dass sie mehr Privatsphäre voneinander haben. Die großartige Lage dieses Hauses wird in vollem Umfang genutzt und der Außenbereich wird maximiert, um von der atemberaubenden Aussicht auf das Meer zu profitieren. Obere und untere Terrassen und Essbereiche, Terrassenbereich, Pool, alle von ihnen von großer Größe, mit einer Gesamtfläche von 318 Quadratmetern. Hinzu kommen ein mediterran angelegter Garten und ein Parkplatz, so dass die Immobilie insgesamt 653 qm groß ist. Der Tourismus auf Lefkada basiert hauptsächlich auf der Vermietung von Villen, diese Immobilie wäre eine perfekte Investition für einen solchen Geschäftsplan. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen (Alkion Airport) ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen: (Hiking in Lefkada) Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren: (Skifahren in Kalavryta) . Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1014	283 sq. m	653 sq. m	2,100,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
6	6	2023	10m

Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>