



Villa mit Meerblick und Schwimmbad zum Verkauf in Lefkada

LEFKADA / LEFKAS



Beschreibung

Das Design dieses Hauses ist von großem Einfallsreichtum und wird von einem der besten Entwickler der Ionischen Inseln gebaut. Erbaut auf einer Ebene, wird dieses Haus perfekt für die Aufnahme einer Menge von Familienmitgliedern und / oder Freunden, oder auch nur Sie allein, sondern auch auf High-End-Touristen vermietet werden. Verteilt über 3 separate Einheiten, gehen Sie in das Eigentum durch einen gepflasterten Weg. Auf der linken Seite befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, auf der rechten Seite 2 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie ein Empfangsbereich, Gäste-WC und Sauna. Am Ende des Weges betreten Sie das Haupthaus mit der Küche, dem Empfangsbereich und dem Hauptschlafzimmer mit seinem Bad. Der Pool und das Pooldeck erstrecken sich über die gesamte Länge des Hauses. Sie haben die Wahl zwischen dem Sprudeln des beheizten Whirlpools oder dem Schwimmen einiger Bahnen im Swimmingpool. Auch hier gilt: Griechenland verpflichtet, die Außenwohnbereiche werden in vollem Umfang genutzt und sind geschickt auf verschiedenen Ebenen um das Haus verteilt. Der Blick auf die Bucht von Sivota, eine der schönsten der Insel, ist fantastisch. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen (Alkion Airport) ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen: (Hiking in Lefkada) Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren: (Skifahren in Kalavryta) . Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1013	236 sq. m	4191 sq. m	2,100,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
6	6	2023	—

Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>