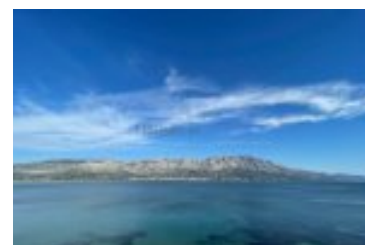




Villa mit Meerblick zu verkaufen mit Blick an die Ionischen Inseln

LEFKADA / LEFKAS



Beschreibung

Wir sind stolz darauf, Ihnen diese idyllische, direkt am Meer gelegene Luxusvilla direkt neben dem klaren blauen Wasser des Ionischen Meeres zum Kauf anbieten zu können. Die Villa bietet einen unvergleichlichen Blick auf das glitzernde Wasser, die ständig wechselnden Farben der akarnischen Berge und darüber hinaus auf die kleinen Juwelen der Ionischen Inseln. Eine 200 m² große Villa, die sich über zwei Ebenen erstreckt und ein ideales Zuhause für Entspannung und Ruhe bietet, wie es nur in einer solchen Umgebung möglich ist. Die obere Ebene besteht aus einem Wohnbereich und dem Hauptschlafzimmer. Der Wohn- und Essbereich ist so gestaltet, dass die Schönheit der Aussicht durch die durchgehenden Glastüren, die auf einen großen Balkon führen, hervorgehoben wird. Der Balkon bietet eine bequeme Sitzecke, einen Esstisch aus Teakholz und eine Außenküche mit Grill, ein idealer Bereich für die Unterhaltung von Gästen. Das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank verfügt über einen privaten Balkon mit Sitzecke. Die moderne und voll ausgestattete Küche bietet geräumige Zubereitungs- und Ablageflächen sowie viel Platz für Schränke. Im Einklang mit den natürlichen Elementen und der Ruhe der Umgebung fügt sich ein Atrium zwischen dem Essbereich und dem Hauptschlafzimmer ein. Darin befindet sich das traditionelle griechische Symbol für Frieden, Schönheit und Freundlichkeit, ein Olivenbaum. Auf der unteren Ebene befinden sich 3 Gästeschlafzimmer, eines mit eigenem Bad und die beiden anderen mit eigener Dusche und gemeinsamem WC. Hinter den Gästezimmern befindet sich ein großer Terrassenbereich, der einen 7,80×6,40 großen Infinity-Pool und bequeme Sonnenliegen umgibt und das ideale Zuhause zum Entspannen und Genießen der unglaublichen Aussicht bietet. Die Villa ist von einem herrlich angelegten Garten umgeben. Die Villa liegt verkehrsgünstig in der kleinen Stadt Paleros auf dem griechischen Festland. Der Flughafen ist nur 30 km entfernt und die Häfen der Gegend bieten einen idealen Ausgangspunkt für Segelbegeisterte, um die Hunderte von berühmten und diskreten Ionischen Inseln zu erkunden. Das Haus wird im Sommer 2023 fertiggestellt sein. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen (Alkion Airport) ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen: (Hiking in Lefkada) Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren: (Skifahren in Kalavryta) . Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1011	200 sq. m	615 sq. m	1,290,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
4	4	2023	10m

Ausstattung

privater Garten, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>