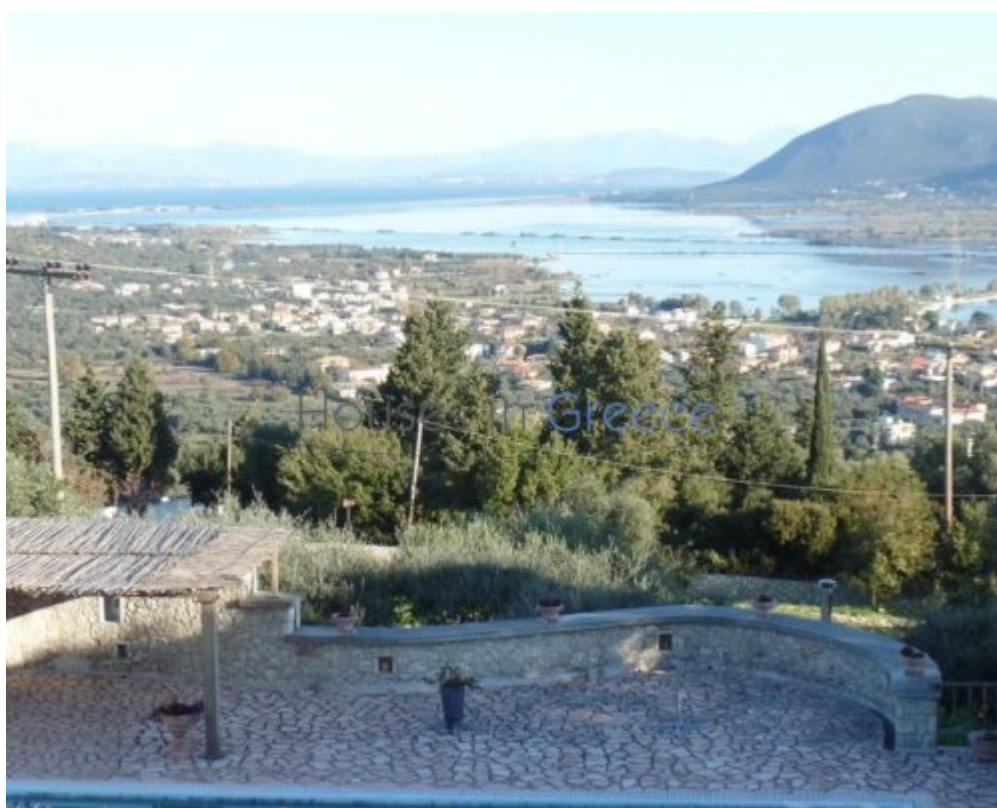




**Villa mit Schwimmbad und großem Garten zu verkaufen in Lefkada**

LEFKADA / LEFKAS



## Beschreibung

Dieses wunderschöne Haus auf seinem fast 7000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist das, was ich als "home sweet home" bezeichne. Man wünscht sich einfach, dass man es nie verlassen müsste. Auf einem höher gelegenen Grundstück genießen Sie den herrlichen Blick auf das sich ständig verändernde Ionische Meer und die reife Vegetation um Sie herum. Kein Gebäude kann Sie jemals von dieser Aussicht und Umgebung abhalten. Weit weg von allen Nachbarn können Sie die Ruhe des Ortes voll und ganz genießen. Sie erreichen das Haus bequem von der asphaltierten Straße aus durch ein elektrisches Tor und fahren die 80 m lange, gepflasterte Auffahrt hinauf. Das Anwesen besteht aus dem Haupthaus und dem Gästehaus, die zusammen 5 Schlafzimmer und 3 Bäder haben. Sollte das nicht ausreichen, könnte man noch ein weiteres 400 qm großes Wohnhaus bauen. Das Haupthaus ist von einer schattigen Veranda umgeben, die den Landhausstil unterstreicht und einen Blick auf den großen Swimmingpool bietet. Auf einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> befinden sich im Erdgeschoss ein sehr gemütliches Empfangsbereich mit hoher Decke, eine schöne Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. In der ersten Etage befindet sich zwei weiteren Schlafzimmern und Bad. Das 90 qm große Gästehaus ist aus handgeschnittenem Kalkstein gebaut und hat den zusätzlichen Vorteil, dass es unterhalb des Haupthauses liegt und beide nicht voneinander zu sehen sind. Dort finden Sie alles, was Sie brauchen, um unabhängig zu sein: Küche, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Beide Häuser wurden von dem berühmten griechischen Architekten Notis Katopodis entworfen und im Abstand von 2 Jahren gebaut. Er hat auch den Swimmingpool entworfen und ihn wunderschön in den Garten integriert. Die verschiedenen Terrassen und Pergola's sind ideal für große Versammlungen, aber auch um jedem Raum für Privatsphäre zu geben. Die geschlossene Garage ist groß genug für 3 Autos oder kann mitbenutzt werden, falls Sie eine Werkstatt benötigen. Der mediterrane Garten ist wunderschön und verfügt über einige jahrhundertealte Olivenbäume. Lefkada Stadt mit all seinen Restaurants, Bars, Supermarkt ist nur 5 km entfernt. Der Tourismus auf Lefkada basiert hauptsächlich auf der Vermietung von Villen, diese Immobilie könnte auch eine perfekte Investition für einen solchen Geschäftsplan. Lefkada, Dank seines türkisfarbenen Wassers auch als "griechische Karibik" bekannt, ist immer noch ein gut gehütetes Geheimnis. Es liegt an der Westküste Griechenlands und ist mit dem Auto über eine schwimmende Brücke erreichbar. Der nächste internationale Flughafen ( Alkion Airport) ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und bietet Direktflüge aus ganz Europa an. Die Schnellstraße, die Lefkada in weniger als 3 Stunden mit Athen verbindet, soll bis zum Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie die gesamte Strecke mit dem Auto zurücklegen möchten, ist Lefkada vom Hafen Igoumenitsa aus in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen. Die Geographie der Insel ist sehr speziell mit vielen kleinen Inseln, die rundherum verstreut sind: Meganissi, Kalamos, Kastos, Skorprios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Lefkada ist für seine fabelhaften Landschaften und exotischen Gewässer bekannt und hat auch die schönsten Strände Griechenlands. Eine der Hauptattraktionen der Insel ist das Segeln. Der Haupthafen von Lefkada ist einer der modernsten im Mittelmeerraum und bietet Platz für bis zu 620 Yachten, während viele andere Yachthäfen über die Insel verteilt sind. Ihre Landschaft ist bergig und bietet das ganze Jahr über großartige Möglichkeiten zum Wandern und Mountainbiken. Alte Wanderwege wurden markiert und führen zu Bergdörfern, kleinen Wäldern und Wasserfällen: ( Hiking in Lefkada) Eine weitere der faszinierendsten Eigenschaften der Insel ist das natürliche Feuchtgebiet, das in den Herbst- und Wintermonaten die wunderschönen, wandernden Flamingos beherbergt. Die Lagune von Lefkada, die in das Natura 2000-Netzwerk aufgenommen wurde, ist eines der größten Feuchtgebiete Westgriechenlands und steht auf der Liste der Feuchtgebiete von internationaler Bedeutung. Im Winter können Sie sogar in Kalavryta auf dem nahe gelegenen Peloponnes Ski fahren: (Skifahren in Kalavryta) . Mit dem Anstieg der ausländischen Kunden konzentriert sich Lefkada auf den gehobenen Immobilienmarkt.

## Immobilien-Details

Typ	Ref. Nr.	Wohnfläche	Gesamtfläche	Preis
Haus	H-1009	248 sq. m	7000 sq. m	1,200,000 EUR

Schlafzimmer	Badezimmer	Year Built	Distance From Sea
5	3	1997	1100

## Ausstattung

privater Garten, Kamin, Terrasse, Parkplatz, Privates Schwimmbad, Barbecue, Klimaanlage,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>