



## Andros, à pied de la mer et de la Chora

ANDROS



## Description

Dans un petit village à quelques pas de la Chora d'Andros, et à 5 minutes à pied de la plage la plus proche, villa avec piscine à vendre. La propriété est composée d'une maison principale sur 2 étages, avec 3 chambres et 2 salles de bains plus une mansarde qui peut servir de chambre supplémentaire ou de bureau. Une maison d'amis séparée avec un coin cuisine est parfaite pour accueillir des amis ou des adolescents. La salle de séjour très spacieuse offre deux coins salon avec une cheminée, une salle à manger et un accès direct à la piscine et aux deux terrasses. Aucune dépense n'a été épargnée pour faire de cette propriété la maison idéale pour vivre toute l'année : sols en bois, fenêtres à double vitrage, cheminée à haut rendement énergétique, chauffage au fioul, climatisation, espaces de rangement et buanderie, sans oublier le magnifique environnement : un espace barbecue, couvert par une pergola près de la piscine, des arbres fruitiers, des herbes méditerranéennes et des palmiers, une ancienne cave à vin restaurée au sous-sol... Une autre superficie de 135m<sup>2</sup> peut être construite. Le terrain (de 600m<sup>2</sup>) jouxte un autre terrain de 4.400m<sup>2</sup> avec plus de 70 oliviers, générant 200 l d'huile d'olive par an et avec un puits d'eau très pure.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1112	265 sq. m	5000 sq. m	1,100,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
4	4	2002	5 minutes walking

## Caractéristiques de l'établissement

vendu meublé, jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

### Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>