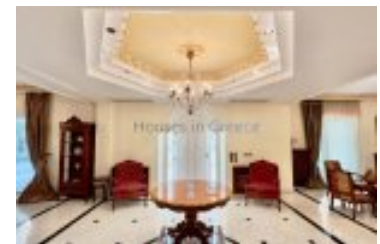




**Appartements exclusifs - opportunité d'investissement - à vendre à Agia Paraskevi-Att**

ATHÈNES



## Description

Vous propose en exclusivité la vente d'un immeuble résidentiel de cinq étages, situé au cœur du quartier renommé de Agia Paraskevi dans la banlieue nord d'Athènes. L'immeuble est composé d'une cage d'escalier spacieuse avec un ascenseur qui dessert : cinq appartements indépendants, un garage souterrain de 80 m<sup>2</sup>, (4 places de stationnement), une chaufferie, une salle des machines, des caves, le tout agrémenté d'un beau jardin paysagé, lumineux et calme, situé à deux pas des commerces et cafés, à 16 minutes à pied de l'école américaine Deree et à 1,7 kilomètres du métro. A proximité aussi de l'école française, et de l'école de l'Université vous rejoindrez Athènes en 12/ 15 minutes en voiture. Construit en 1996 avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 650 m<sup>2</sup>, il est parfaitement entretenu et partiellement rénové par les propriétaires actuels. Au demi-sous-sol il y a un appartement indépendant de 82 m<sup>2</sup> qui comprend un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain. Le rez-de-chaussée et le premier étage abritent un élégant duplex d'une superficie totale de 350 m<sup>2</sup> de style néo classiques, qui a l'exclusif du jardin. Il a de grands espaces de réception avec des terrasses couvertes. Aux deuxième et au troisième étages se trouvent deux appartements indépendants d'une superficie de 154 m<sup>2</sup> chacun. Ces deux appartements comprennent tout leur étage et ils sont composés : d'un salon avec cheminée et cuisine ouverte, de trois chambres et deux salles de bains, ainsi que des terrasses avec une belle vue dégagée. Sous les combles il y a un studio de 37 m<sup>2</sup>.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Appartement	H-1151	859 sq. m	650 sq. m	2,600,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
11	10	1996	—

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Climatisation,

### Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>