



Appartements exclusifs - opportunité d'investissement - à vendre à Agia Paraskevi-Att

ATHÈNES



Description

Vous propose en exclusivité la vente d un immeuble résidentiel de cinq étages, situe au cœur du quartier renommé de Agia Paraskevi dans la banlieue nord d Athènes. L immeuble est compose d quatre cage d appartements spacieuse avec un ascenseur qui dessert : cinq appartements indépendants, un garage souterrain de 80 m², (4 places de stationnement), une chaufferie, une salle des machines, des caves, le tout agrémenté d un beau jardin paysagé. lumineux et calme, situé à deux pas des commerces et cafés , à 16 minutes à pied de l école américaine Deree et à 1,7 kilomètres du métro. A proximité aussi de l école française, et de l université de Athènes vous rejoindrez Athènes en 12/ 15 minutes en voiture . Construit en 1996 avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 650 m², il est parfaitement entretenu et partiellement rénové par les propriétaires actuels. Au demi sous-sol il y a un appartement indépendant de 82 m² qui comprend un séjour avec cheminée et cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain. Le rez-de-chaussée et le premier étage abritent un élégant duplex d'une superficie totale de 350 m² de style néo classiques, qui a l accès exclusif du jardin. Il a de grands espaces de réception avec des terrasses couvertes . Aux deuxième et au troisième étages se trouvent deux appartements indépendants d'une superficie de 154 m² chacun. Ces deux appartements comprennent tout leur étage et ils sont composés : d un salon avec cheminée et cuisine ouverte, de trois chambres et deux salles de bains, ainsi que des terrasses avec une belle vue dégagée. Sous les combles il y a un studio de 37 m².

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Appartement	H-1151	859 sq. m	650 sq. m	2,600,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
11	10	1996	—

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Climatisation,

Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>