



Belle maison à vendre au dessus de Sivota - Leucade

LEFKADA / LEFKAS



Description

Une excellente option à considérer si vous cherchez à investir dans le marché immobilier en plein essor de Lefkada. La maison sera construite au-dessus de la baie de Sivota, l'un des endroits les plus prisés de Lefkada. Située sur un terrain clôturé de 1500 m², cette maison à deux niveaux, de conception architecturale moderne, profitera pleinement de son emplacement et utilisera beaucoup de verre On entre dans la maison par le niveau supérieur (72 m²) qui accueillera toutes les zones de réception avec un accès direct à la piscine. Les 3 chambres à coucher avec chacune leur salle de bain seront à l'étage inférieur (82 m²). Comme la maison n'est pas encore construite, je ne souhaite pas trop insister sur la décoration intérieure car le nouveau propriétaire pourrait encore avoir son mot à dire. À ce stade, le permis de construire a été accordé et les travaux de construction commenceront dès la signature de l'avant-contrat et ne devraient pas durer plus de 18 mois. Lefkada, également connue sous le nom des "Caraïbes grecques" pour ses eaux turquoise, reste encore un secret bien gardé. Située sur la côte ouest de la Grèce, elle est accessible en voiture par un pont flottant. L'aéroport international le plus proche est à 30 mn de route, avec des vols directs en provenance de toute l'Europe. La voie rapide, qui reliera Lefkada à Athènes en moins de 3 heures, devrait être terminée d'ici l'été 2023. Si vous souhaitez faire tout le trajet en voiture, Lefkada est à un peu plus de 2 heures de route du port d'Igoumenitsa. La géographie de l'île est très particulière avec de nombreuses petites îles éparpillées autour : Meganissi, Kalamos, Kastos, Scorpios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Connues pour ses fabuleux paysages et ses eaux exotiques, Lefkada est aussi reconnue pour avoir les plus belles plages de Grèce. L'une des principales attractions de l'île étant la voile, la marina principale de Lefkada est l'une des plus modernes de la Méditerranée et peut accueillir jusqu'à 620 yachts, de nombreuses autres marinas sont disséminées autour de l'île. Sa campagne est montagneuse et offre de grandes possibilités de randonnée et de VTT tout au long de l'année. D'anciens sentiers de randonnée ont été balisés et mènent à des villages montagneux, à de petites forêts et à des chutes d'eau. Une autre de ses caractéristiques les plus fascinantes de l'île est la zone humide naturelle qui, pendant les mois d'automne et d'hiver, accueille les magnifiques flamants roses migrateurs. La lagune de Lefkada, incluse dans le réseau Natura 2000, est l'une des plus grandes zones humides de la Grèce occidentale et figure sur la liste des zones humides d'importance internationale. En hiver, vous pouvez même aller skier à Kalavryta, dans le Péloponnèse voisin. Avec l'augmentation de sa clientèle étrangère, Lefkada se concentre sur le marché immobilier haut de gamme.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1022	153 sq. m	1500 sq. m	570,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
3	3	2023	—

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>