



Domaine de 6 maisons avec chacune une piscine privée à vendre à Meganisi-Leucade

LEFKADA / LEFKAS



Description

Sur un terrain de plus de 10000 m² face à la mer ionienne, un domaine de 6 villas de luxe est à vendre. Les 6 maisons ont chacune leur propre piscine, toutes 8x4m grande. Grâce à la pente sur laquelle elles ont été construites, les villas bénéficient toutes d'une vue imprenable sur la mer. 4 villas ont 2 chambres à coucher et mesurent entre 80 et 85 m² et 2 villas ont 1 chambre à coucher et mesurent 40 m². Chacune est autonome, indépendante des autres, toutes sont de plain-pied et adaptées aux personnes handicapées. Elles disposent toutes d'une cour indépendante, d'une piscine privée, d'un débarras et d'un parking privé. Les villas disposent de tout l'équipement nécessaire pour fonctionner toute l'année : pergola, BBQ et coin repas extérieur autour de leur piscine privée. Elles sont vendues entièrement meublées avec du mobilier intérieur et extérieur, une cuisine équipée, des unités de climatisation et un système de chauffage (essence). Les 3 premières villas ont été construites en 2008 et les 3 supérieures entre 2012 et 2017. Comme vous devez vous y attendre, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir principalement dans les salles de bain. Mais ceux-ci sont mineurs par rapport à l'incroyable potentiel de revenus touristiques que possède ce domaine. La dernière fois que je suis allé à Meganisi, j'ai vu de nombreuses nouvelles constructions de villas très luxueuses. Meganisi est à 30mn en ferry de Lefkada ou accessible avec son propre yacht. Cette belle petite île de pêcheurs a gardé son identité authentique et se veut un paradis pour quelques-uns. Lefkada, également connue sous le nom des "Caraïbes grecques" pour ses eaux turquoise, reste encore un secret bien gardé. Située sur la côte ouest de la Grèce, elle est accessible en voiture par un pont flottant. L'aéroport international le plus proche (Alkion Airport) est à 30 mn de route, avec des vols directs en provenance de toute l'Europe. La voie rapide, qui reliera Lefkada à Athènes en moins de 3 heures, devrait être terminée d'ici l'été 2023. Si vous souhaitez faire tout le trajet en voiture, Lefkada est à un peu plus de 2 heures de route du port d'Igoumenitsa. La géographie de l'île est très particulière avec de nombreuses petites îles éparpillées autour : Meganissi, Kalamos, Kastos, Scorpios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Connues pour ses fabuleux paysages et ses eaux exotiques, Lefkada est aussi reconnue pour avoir les plus belles plages de Grèce. L'une des principales attractions de l'île étant la voile, la marina principale de Lefkada est l'une des plus modernes de la Méditerranée et peut accueillir jusqu'à 620 yachts, de nombreuses autres marinas sont disséminées autour de l'île. Sa campagne est montagneuse et offre de grandes possibilités de randonnée et de VTT tout au long de l'année. D'anciens sentiers de randonnée ont été balisés et mènent à des villages montagneux, à de petites forêts et à des chutes d'eau : (Hiking in Lefkada) Une autre de des caractéristiques les plus fascinantes de l'île est la zone humide naturelle qui, pendant les mois d'automne et d'hiver, accueille les magnifiques flamants roses migrateurs. La lagune de Lefkada, incluse dans le réseau Natura 2000, est l'une des plus grandes zones humides de la Grèce occidentale et figure sur la liste des zones humides d'importance internationale. En hiver, vous pouvez même aller skier à Kalavryta, dans le Péloponnèse voisin : (Ski à Kalavryta). . Avec l'augmentation de sa clientèle étrangère, Lefkada se concentre sur le marché immobilier haut de gamme.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1017	435 sq. m	10000 sq. m	2,600,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
10	9	2010	—

Caractéristiques de l'établissement

vendu meublé, jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>