



Egine, villa exclusive à 30m de la mer

EGINE



Description

Sur Aegina, à seulement 30 minutes en ferry d'Athènes, villa exclusive à 30m de la mer à vendre. Moderne et pourtant harmonieusement intégrée dans le paysage, la villa offre un espace de vie de 413m² (612m² incluant les quartiers du personnel, la buanderie, le local technique). Rez-de-chaussée : Salon/salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres à coucher avec salles de bains en-suite, W.C. invités. Le salon et la salle à manger ont une ouverture continue de 12m et créent un espace aéré avec une vue imprenable sur la mer ! L'effet d'entrée et de sortie créé par les espaces ouverts donne aux invités le sentiment de passer toute la journée au bord de la mer. Étage supérieur Chambre à coucher principale de 46m², avec salle de bain en-suite et dressing. Elle a accès à deux balcons privés, l'un avec vue sur la mer et l'autre avec vue sur la montagne. Étage inférieur 2 chambres d'hôtes (28m² et 26m²) avec salle de bain en-suite partageant un patio privé. Spa interne (hydro massage, sauna, Hamamatsu, lit de massage, etc.). W.C. pour les invités. Logement du personnel (deux chambres avec salles de bains, cuisine avec table à manger). Pièce utilitaire / buanderie Garage Commodités et caractéristiques : Piscine à débordement Système d'air conditionné central Ventilateurs de plafond Boffi Chauffage au sol Système audio et visuel complet Bang and Olufsen Système d'alarme, technologie instabus, centre d'appel domestique Boffi, meubles Promemodia, meubles B&B Italia, appareils de cuisine Miele, couverts Christofle, linge Frette, Duxiana, meubles sur mesure. Inclus dans le prix de vente : Canoës et équipement Planches à voile et équipement Bateau de pêche et matériel de pêche Bateau pneumatique Zodiac à moteur extérieur (tender boat) Jouets aquatiques (chambres à air, etc.) Vélos et matériel de cyclisme (pour 5 adultes et 1 jeune) 4X4 ATV (véhicule tout-terrain) Moto Honda Table de ping-pong et équipement Et enfin, mais pas des moindres : il y a un mouillage privé et des amarres. Un court de tennis en terre battue à 400m de la propriété avec une orientation idéale nord-sud. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-897	413 sq. m	2000 sq. m	2,600,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
5	5	2010	30m

Caractéristiques de l'établissement

vendu meublé, jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Climatisation,

Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>