



## Ermioni, maison avec piscine à pied de la mer à vendre

ERMIONI



## Description

Cette villa est située sur un terrain de 4.000 m<sup>2</sup> à seulement 4km du petit port de pêche Ermioni, en face de l'île d'Hydra et à 5 minutes à pied de la plage. La véranda spacieuse offre une vue imprenable sur la mer Égée et la côte, la piscine invite à la baignade jour et nuit et la tranquillité de la région vous aidera à déconnecter. La maison est construite sur 2 étages et offre un salon, une cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de bains plus une pièce mansardée, utilisée comme bureau aujourd'hui mais qui peut facilement être transformée en une troisième chambre. Autour de la maison, le jardin est aménagé avec des plantes méditerranéennes et des herbes aromatiques et un système d'arrosage intégré; le reste du terrain (2.400 m<sup>2</sup>) est partiellement boisé (buissons et arbres sauvages) et partiellement en terrasse pour une éventuelle nouvelle construction. Autres caractéristiques : - Terrasse extérieure partiellement couverte par une pergola - Douche extérieure (eau chaude solaire) - air conditionné - barbecue - Observatoire astral avec télescope - Abri de jardin en bois de 9m<sup>2</sup> - Parking ombragé pour deux véhicules La maison est vendue meublée et équipée. Ermioni est à seulement 2,5 heures de route de l'aéroport d'Athènes.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-836	100 sq. m	4000 sq. m	350,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
3	2	2010	5 minutes walking

## Caractéristiques de l'établissement

vendu meublé, jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

### Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>