

Luxueuse maison individuelle moderne à vendre à Rafina

ATHÈNES



Description

Luxueuse maison individuelle moderne de 350 m² construite en 2005 sur un terrain d'environ 550 m², à Kallittechnoupoli. Maison familiale lumineuse et confortable avec une vue panoramique imprenable! De plein pied avec le jardin, nous découvrons un salon spacieux avec sa cheminée et nous sommes irrésistiblement attirés par sa terrasse pour contempler la vue panoramique qui s'offre à notre regard ! De l'autre côté, les baies vitrées donnent sur le jardin et la piscine. Un escalier mène à une grande mezzanine et un dégagement à la cuisine séparée. Très agréable et bien conçu, cette cuisine familiale avec son plan de travail en Corian, ses nombreux rangements et ses appareils électroménagers intégrés a aussi son espace dîatoire. Il y a un ascenseur qui dessert les étages inférieurs et un WC d'appoint. Grâce à l'inclinaison du terrain, l'étage inférieur abrite des chambres lumineuses dont un master avec son dressing et sa salle de bain avec jacuzzi et douche et les deux chambres d'amis qui partagent une autre salle de bain. Enfin avec son entrée indépendante par la partie basse du jardin, le plus bas niveau comprend un salon ou Play room avec sa cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, une buanderie, un espace de stockage et la chaufferie. Elle dispose d'une façade avec isolation thermique, du chauffage et de la climatisation par le sol avec une pompe à chaleur, d'un jardin paysagé avec pelouse et arrosage automatique, d'une piscine chauffée, d'un ascenseur, d'un garage pour deux voitures. Porte blindée, alarme (intelligente), doubles vitrages, moustiquaires, volets roulants électriques, cheminée, l'eau est chauffée par la pompe à chaleur, tous les appareils électriques de la cuisine sauf réfrigérateur. La maison est située dans un quartier de l'Attique connue pour abriter les maisons de nombreuses célébrités, dans un environnement naturel préservé, à seulement 32 minutes de la capitale et à une distance de 6,5 kilomètres du port de Rafina. A proximité de l'école de l'Attique de l'école des plages et des écoles internationales.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1051	350 sq. m	538 sq. m	880,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
4	3	2005	—

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>