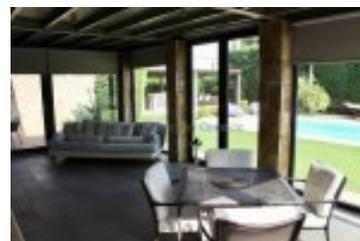




Luxueuse propriété en vente à Drafi

ATHÈNES



Description

Vivre en famille tout en préservant l'intimité privé de chacun ! Cette luxueuse villa contemporaine est constituée d'une cage d'escalier avec un ascenseur qui dessert quatre appartements indépendants qui possèdent chacun son titre de propriété. La villa est très bien située dans le quartier résidentiel de Drafi, réputé pour la beauté de son environnement naturel, à proximité des grands axes routiers et des écoles internationales, à 30 minutes de route du centre d'Amman, à 20 minutes de l'aéroport international, du port de Raffina et des plages. Cette propriété a été totalement reconstruite en 2007 et en partie rénovée en 2023 avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme sur un terrain de 1350m². Les espaces extérieurs soignés, sont composés d'un beau jardin paysagé, d'une piscine dotée d'une pool house avec BBQ et d'un vestiaire avec douche, d'une spacieuse cour anglaise abritée par des murs de pierres, un salon convivial, une terrasse extérieure, un terrain de mini football, et de quatre places de stationnement couvertes. Il y a aussi la possibilité d'acquiescer un terrain mitoyen constructible de 1.300 m². L'escalier du semi sous-sol est traversant et il ouvre sur des cours : Salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec salon, une pièce aménagée en dressing une chambre master et deux salles de bain. L'escalier du rez-de-chaussée se compose d'un salon avec une cheminée et du parquet, cuisine moderne séparée entièrement équipée communiquant avec le salon d'un WC, une pièce aménagée en dressing room, une chambre d'une salle de bain et une chambre parental avec sa salle de bain ensuite. L'escalier du 1er étage vient d'être rénové en 2023 il se compose d'un grand salon avec son balcon et sa cheminée, une belle cuisine équipée, deux chambres qui partagent une salle de bain et un master avec sa salle de bain en-suite. Au dernier étage sous les combles un deux pièces charmant de 40 m² avec salle de bain et kitchenette. En 2023 les murs extérieurs ont été repeints avec une peinture isolante.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-842	562 sq. m	1350 sq. m	1,500,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
9	7	2007	—

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>