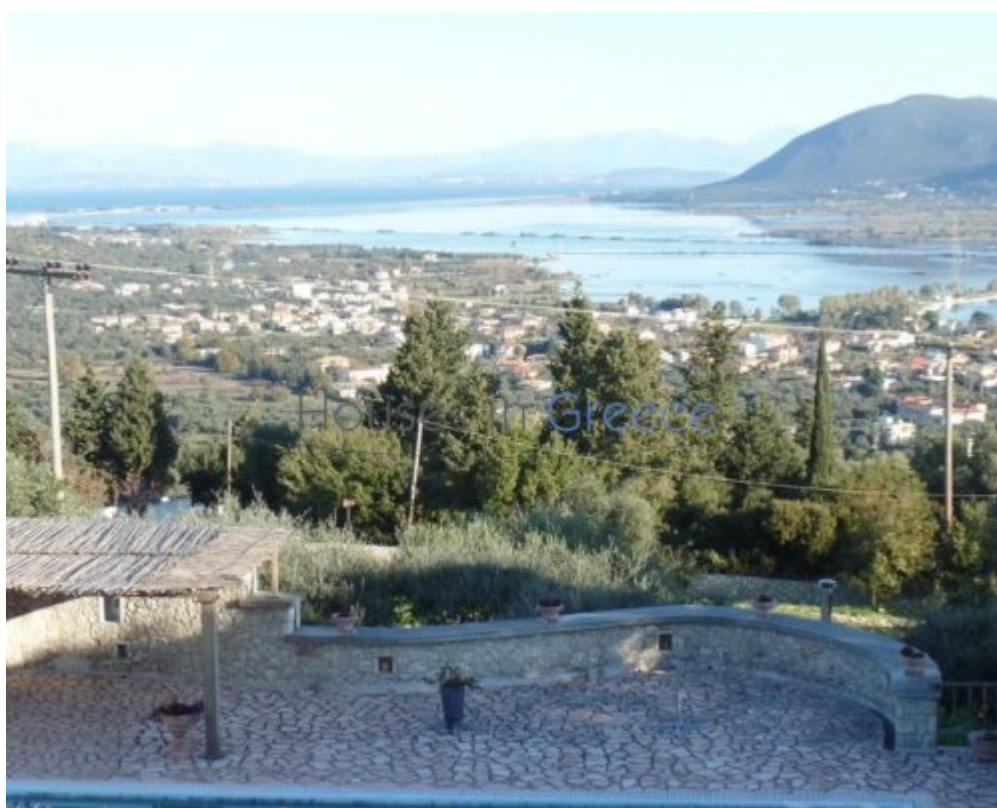




**Magnifique villa avec piscine et immense jardin à vendre à Leucade**

LEFKADA / LEFKAS



## Description

Installée sur son terrain de près de 7000 m<sup>2</sup>, cette belle maison est ce que j'appelle un home sweet home. Vous souhaiteriez ne jamais avoir à la quitter. Située sur un terrain plus élevé, vous profiterez de la vue magnifique sur la mer Ionienne toujours changeante et la végétation mature qui vous entoure. Aucun bâtiment ne pourra jamais vous empêcher de profiter de cette vue et de cet environnement. Loin de tout voisin, vous pourrez profiter pleinement de la tranquillité de l'endroit. Vous accédez facilement à la maison depuis la route asphaltée par un portail électrique et montez l'allée pavée de 80 m de long. La propriété se compose de la maison principale et de la maison d'amis et ensemble elles comptent 5 chambres et 3 salles de bain. Si cela ne suffit pas, vous pouvez construire une autre habitation de 400 m<sup>2</sup>. La maison principale est entourée d'une véranda ombragée, ajoutant à son atmosphère champêtre, donnant sur la grande piscine. Répartis sur 150 m<sup>2</sup>, vous aurez au rez-de-chaussée le magnifique espace de réception avec une imposante hauteur sous plafond, une belle cuisine, 2 chambres et 1 salle de bain. Au premier étage, vous aurez deux autres chambres avec une salle de bain. La maison d'amis de 90 m<sup>2</sup> est construite en pierre calcaire taillée à la main et a l'avantage supplémentaire d'être située en dessous de la maison principale et les deux ne sont pas visibles l'une de l'autre. Vous y trouverez tout ce qui est nécessaire pour être indépendant : cuisine, salon, 1 chambre et 1 salle de bain. Les deux maisons ont été conçues par un célèbre architecte grec, Notis Katopodis, et construites à deux ans d'intervalle. Il a également conçu la piscine et l'a magnifiquement intégrée dans le jardin. Les différentes terrasses et pergolas sont idéales pour les grands rassemblements mais aussi pour donner de l'intimité à chacun. Le garage fermé est assez grand pour 3 voitures, ou peut être partagé si vous avez besoin d'un atelier de quelque sorte. Le jardin méditerranéen est magnifique et comprend des oliviers centenaires. La ville de Lefkada, avec tous ses restaurants, bars et supermarchés, est à seulement 5 km. Le tourisme à Lefkada est principalement basé sur la location de villas, cette propriété pourrait aussi être un investissement parfait pour un tel projet. Lefkada, également connue sous le nom des "Caraïbes grecques" pour ses eaux turquoise, reste encore un secret bien gardé. Située sur la côte ouest de la Grèce, elle est accessible en voiture par un pont flottant. L'aéroport international le plus proche ( Alkion Airport) est à 30 mn de route, avec des vols directs en provenance de toute l'Europe. La voie rapide, qui reliera Lefkada à Athènes en moins de 3 heures, devrait être terminée d'ici l'été 2023. Si vous souhaitez faire tout le trajet en voiture, Lefkada est à un peu plus de 2 heures de route du port d'Igoumenitsa. La géographie de l'île est très particulière avec de nombreuses petites îles éparpillées autour : Meganissi, Kalamos, Kastos, Scorpios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Connues pour ses fabuleux paysages et ses eaux exotiques, Lefkada est aussi reconnue pour avoir les plus belles plages de Grèce. L'une des principales attractions de l'île étant la voile, la marina principale de Lefkada est l'une des plus modernes de la Méditerranée et peut accueillir jusqu'à 620 yachts, de nombreuses autres marinas sont disséminées autour de l'île. Sa campagne est montagneuse et offre de grandes possibilités de randonnée et de VTT tout au long de l'année. D'anciens sentiers de randonnée ont été balisés et mènent à des villages montagneux, à de petites forêts et à des chutes d'eau : ( Hiking in Lefkada) Une autre de ses caractéristiques les plus fascinantes de l'île est la zone humide naturelle qui, pendant les mois d'automne et d'hiver, accueille les magnifiques flamants roses migrateurs. La lagune de Lefkada, incluse dans le réseau Natura 2000, est l'une des plus grandes zones humides de la Grèce occidentale et figure sur la liste des zones humides d'importance internationale. En hiver, vous pouvez même aller skier à Kalavryta, dans le Péloponnèse voisin : (Ski à Kalavryta). . Avec l'augmentation de sa clientèle étrangère, Lefkada se concentre sur le marché immobilier haut de gamme.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1009	248 sq. m	7000 sq. m	1,200,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
5	3	1997	1100

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>