



**Maison avec piscine à Kythira, Diakofti à vendre**

CY THERE



## Description

Bienvenue à Kythira, l'île dont le secret est le mieux gardé de la Grèce, située à l'extrémité sud du Péloponnèse, entre le continent grec et la Crète. Ce joyau caché commence à gagner en popularité en raison de plusieurs signes positifs, notamment une augmentation du tourisme au cours des 5 dernières années, un nombre croissant de nouvelles villas en construction et le retour des descendants de Kythériotes qui ont immigré en Australie, aux États-Unis et en Afrique du Sud dans le passé. Même Hermès a nommé son nouveau parfum "Un Jardin à Cythère", indiquant l'attrait de l'île. Bien que Kythira soit une grande île, peu de villages sont directement sur les bords de mer. Cependant, Diakofti est une exception et abrite la plus belle plage de l'île, avec son sable blanc et ses eaux turquoise. Le village est en plein renouveau, avec plusieurs parcelles de terrain revitalisées et l'ouverture d'un tout nouveau boutique-hôtel pour Pâques 2023. Nous vous offrons la possibilité de posséder un morceau de ce paradis à Diakofti - Kythira. Nous avons un magnifique ensemble immobilier nommé Y3, situé à seulement 200 mètres de la plage, composé de 5 maisons, chacune avec sa propre piscine et son entrée privée. Quatre de ces maisons sont disponibles à la vente, l'une d'entre elles étant déjà vendue. La villa que nous présentons aujourd'hui s'appelle villa 3 sur les plans d'étage et s'étendra sur 2 étages, avec 3 chambres et 3 salles de bains et sa propre piscine privée. Les images présentées ici sont celles des villas de la première parcelle, qui est déjà épuisée, et servent d'excellente indication de ce à quoi s'attendre dans le projet Y3. Kythira est facilement accessible par voie aérienne et maritime, avec des vols intérieurs réguliers depuis Athènes et Thessalonique/Kalamata (saisonniers) et des vols charter internationaux depuis l'Europe. L'île est également facilement accessible en ferry, avec des services quotidiens vers le port de Diakofti depuis Neapoli (Péloponnèse) et des services réguliers depuis Le Pirée (Athènes), Gytheio (Péloponnèse) et Kasteli (Crète).

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1053	100 sq. m	123 sq. m	393,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
3	3	2024	200m

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Climatisation,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>