

**Paros, villa exceptionnelle à un souffle de la plage, à vendre à Tripiti.**

PAROS



## Description

Fenêtre sur la mer Égée ! Maison exceptionnellement construite dans le style architectural cycladique, située dans l'une des plus belles zones de l'île, accueille les premières lueurs du jour et profite de spectaculaires pleines lunes ! Cette propriété exceptionnelle est située à 500 mètres de la plage de Tripiti et Glyfa, et à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport. Elle est construite sur une colline avec une vue imprenable sur la mer Égée, Naxos, Koufonisia, Herakleia et Ios. Dans la zone bien entretenue de 6 150 m<sup>2</sup>, on peut profiter de l'harmonie avec la campagne parienne authentique parmi les oliviers, les arbres fruitiers et les plantes aromatiques. Elle bénéficie d'intimité et de tranquillité tout en étant à quelques minutes des marchés et des restaurants de Drios et Aliko, ainsi que des plages de Golden Beach et Farangas. La résidence s'étend sur trois niveaux, rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé et premier étage, avec une superficie totale de 280 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, nous trouvons 2 appartements d'invités indépendants. L'un a une cuisine ouverte et un salon avec coin repas, 2 chambres et 2 salles de bains (dont une avec salle de bains attenante) et une buanderie. L'autre dispose d'un espace d'accueil avec une cuisine ouverte, 1 chambre et 1 salle de bain. Les deux maisons d'invités ont une entrée privée et leur propre terrasse avec de très belles vues sur la mer et le jardin. La maison principale d'environ 170 m<sup>2</sup> est située au deuxième niveau. À l'entrée, nous sommes accueillis par un espace de réception aéré et lumineux d'environ 70 m<sup>2</sup>, avec 2 espaces de vie avec des canapés intégrés, une cheminée et une salle à manger, suivi d'une cuisine ouverte, traditionnelle et ergonomique entièrement équipée avec sa propre terrasse, ainsi qu'une chambre avec salle de bains attenante et un WC. La grande terrasse du salon avec ses bougainvilliers entourant les arches en pierre, ainsi que son niveau surélevé avec vue uniquement sur la mer et le ciel, créent un espace de détente merveilleux tout au long de la journée ! L'escalier intégré mène à l'étage supérieur, avec 2 autres chambres et 1 salle de bain avec accès à de belles terrasses offrant encore plus de vues magnifiques sur les bleus de la mer Égée et les plages de Tripiti & Glyfa. Une maison de vacances idéale pour les familles, pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, mais aussi à usage commercial, car elle peut accueillir 12 personnes.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1129	280 sq. m	6150 sq. m	1,250,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
6	5	1999	500m

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Climatisation,

### Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>