



Porto Heli, Flambouria, 2 villas modernes à vendre

PORTO HELI - PELOPONNESE



Description

A vendre, 2 villas d'architecture moderne en pierre en cours de construction, d'une surface de 250 m² chacune. Les 2 villas indépendantes (50m de distance entre elles) sont de 250m² chacune et se trouvent sur un beau terrain avec vue sur la mer de 4.200m², situé à 300 mètres de la plage de sable de Flamboura-Petrothalassa. Environ 80% des travaux sont déjà terminés. Elles disposent chacune d'une piscine de 12m x 6m et bénéficient d'un permis pour la construction d'un court de tennis de taille professionnelle. La villa inférieure dispose également d'un studio indépendant, la villa supérieure d'un patio de 72m². Toutes deux offrent un roof top avec des vues fantastiques sur la mer, les montagnes et les îles voisines. Chaque villa peut être vendue séparément (villa supérieure 1.300.000 € finie, villa inférieure 1.200.000 € finie) ou les deux ensemble comme elles sont actuellement, ou entièrement construites, avec la possibilité de finition intérieure selon le choix de l'acheteur. Environ 9 mois sont nécessaires, en fonction des finitions requises. La construction du court de tennis et l'aménagement des jardins ne sont pas inclus dans l'offre. Le terrain dispose d'une source d'eau de qualité - un grand avantage dans la région où d'autres maisons doivent être livrées avec de l'eau. Enfin, les villas sont très proches des îles de Spetses, Hydra et à environ 10 minutes en voiture du pittoresque port de la ville d'Ermioni ou à seulement 3 minutes en voiture du cosmopolite Porto Heli et elles bénéficient d'un accès très facile par une route asphaltée.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1085	250 sq. m	0 sq. m	1,300,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
4	3	—	300 meters

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée,

Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>