



Spetses, belle propriété composée de deux résidences à vendre

SPETSES



Description

Cette propriété captivante est située dans le quartier tranquille d'Analipsi, à seulement cinq minutes à pied du Vieux Port et à quinze minutes à pied de Dapia, le centre de l'île. Elle se compose de deux résidences indépendantes situées sur un généreux terrain de 505 m² autour d'une cour intérieure spacieuse et accueillante. La première résidence de 215 m² a été complètement rénovée en 2023. Elle dégage une ambiance moderne, aérée et lumineuse sur ses trois niveaux. L'aménagement comprend deux espaces de vie accueillants (dont un avec mezzanine), une salle à manger, une cuisine bien aménagée, cinq chambres et trois salles de bains. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger ouverts et accueillants avec une cheminée et une mezzanine. Le niveau inférieur comprend la cuisine, un salon supplémentaire avec cheminée et une chambre. En descendant quelques marches se trouve la chambre parentale avec salle de bains attenante, une autre chambre, une salle de bains et la buanderie. Le niveau supérieur se compose de deux chambres, une avec mezzanine et d'une salle de bains. La deuxième résidence, a une surface habitable de 150 m² sur deux étages et comprend trois unités distinctes. Le rez-de-chaussée comprend un appartement de 75 m², open plan, avec cuisine et salle de bains, tandis que le premier étage offre deux appartements séparés, open plan, un de 25 m² et l'autre de 50 m², chacun avec une salle de bains. La cour intérieure est spacieuse. Ornée de sols en marbre elle offre un espace extérieur agréable et relaxant avec des canapés intégrés, un coin repas doté d'une grande table, un coin barbecue sous pergola et un four à bois traditionnel. Les caractéristiques supplémentaires de la propriété comprennent une citerne, la climatisation, le chauffage central et des panneaux solaires, ce qui la rend à la fois confortable et économe en énergie. Cette propriété est le choix idéal pour une grande famille à la recherche d'un bien de luxe spacieux et relaxant. Elle présente aussi une excellente opportunité de revenu en louant l'une des maisons.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Villa	H-1123	365 sq. m	505 sq. m	1,900,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
8	6	1987	250m

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Barbecue, Climatisation,

Agent Details

Name: Fani Salvarli

Phone: +306945233235

Email: fani@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>