



**Une maison rare à vendre à Nea Erythraia, au nord d'Athènes.**

ATHÈNES



## Description

Le charme des maisons provençales se retrouve dans cette maison exceptionnelle que nous vous proposons à la vente dans le quartier de Kastritsa. Rare bien de 700 m2 construit en 2003 sur 4 niveaux avec ascenseur intérieur, cette maison est entourée d'un jardin de 200 m2 avec la possibilité d'aménager une piscine. Tout est dans le détail aussi bien dans le choix des matériaux des sols, des poignets de portes, que dans la décoration intérieure avec une belle véranda donnant vue sur le jardin, le parquet dans toutes les pièces spacieuses. Par son imposante grandeur, chaque membre de votre famille trouvera sereinement son espace de vie, de travail ou bien de détente. La technique a été également prise en compte avec des systèmes d'électricité et de plomberie indépendants pour chaque ligne, un système central UPS avec des prises dans chaque pièce, de même pour le son, 12 appareils A/C, système de câbles H/Y, TV, et téléphone, un générateur 27 KVA pour toute la maison. Enfin la maison est équipée d'une alarme et de 16 caméras pour la sécurité. Dès l'entrée on découvre la terrasse extérieure protégée par les arbres et qui donnent devant le salon. A l'entrée nous avons une entrée avec un vestibule, une salle de bains et les wc. Sur la gauche, notre regard se porte sur le salon avec sa cheminée, puis sur la véranda avec vue sur le jardin. A droite de l'entrée nous avons la salle à manger et à côté une grande cuisine avec cheminée où vous pouvez prendre vos repas. Au 1er étage, nous avons la chambre parentale avec sa sdb, trois chambres à coucher et une grande sdb avec 2 douches. A l'étage supérieur, nous avons la mansarde accessible uniquement par l'escalier où nous avons de chaque côté une très grande pièce avec wc et un balcon avec vue. Le demi sous-sol comprend un salon avec fenêtres, 1 pièce servant de home theater, une chambre avec sa sdb, une autre, 2 caves, chambre avec sdb pour le personnel et le garage 3 voitures.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1192	700 sq. m	600 sq. m	2,450,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
8	4	2003	—

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Piscine privée, Climatisation,

### Agent Details

Name: Ellen Sannier

Phone: +30 6977433963

Email: ellen@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>