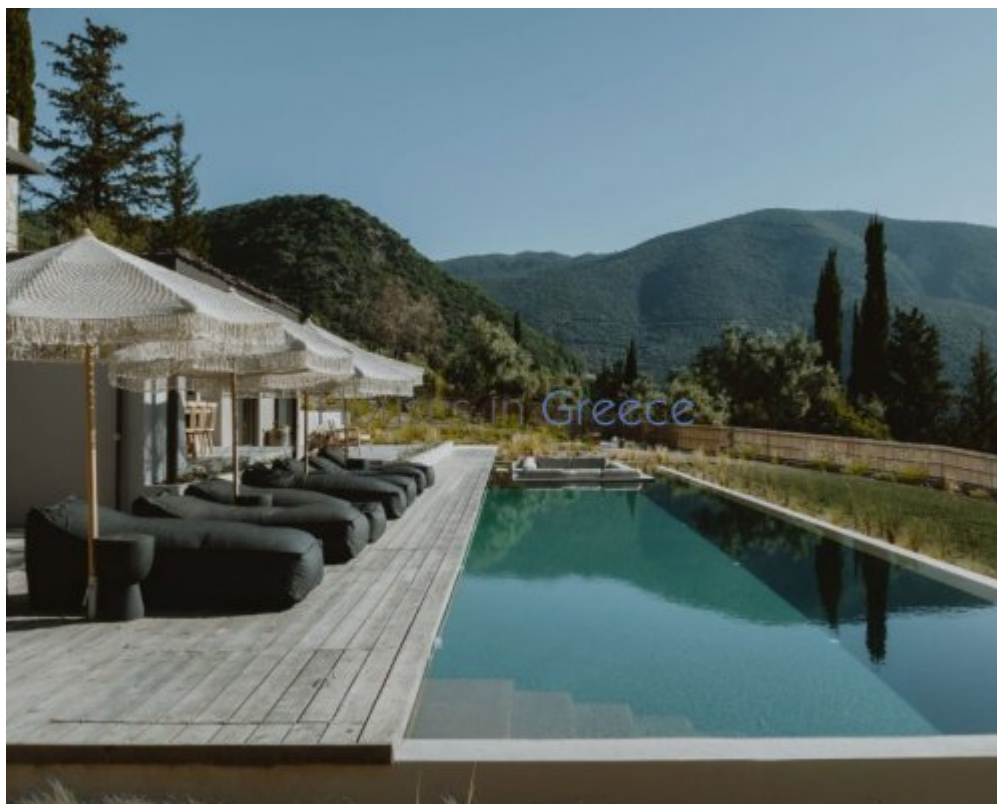




Unique villa luxueuse avec piscine à vendre à Leucade

LEFKADA / LEFKAS



Description

C'est tout simplement UNE maison unique. Tout en elle est magique. En commençant par la route pour vous y rendre, vous traverserez une vieille oliveraie puis une forêt mixte de pins. En arrivant sur le terrain qui découvre la maison, vous êtes déjà subjugué par ce que vous voyez et vous devinez ce qui vous attend à l'intérieur. On m'a dit que l'on vend une maison dès la première minute, voilà! C'est fait ! Laissez-moi quand même avoir le plaisir de vous la faire visiter : La maison est clôturée par une belle clôture en teck et dispose de 2 portails automatiques : celui du bas sera plus utilisé pour vos invités tandis que celui du haut sera utilisé par les occupants de la maison, qui mène directement à l'arrière de la maison. La maison a été conçue pour accueillir de nombreux invités et membres de la famille de tous âges. Vous entrez dans la maison par une grande pièce de réception, avec le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte sur votre droite, avec de grandes portes coulissantes donnant accès à la terrasse extérieure et à la salle à manger extérieure. Sur votre gauche, vous trouverez les toilettes pour les invités et 2 chambres à coucher avec accès à la terrasse, chacune avec sa propre salle de bain. Au premier étage se trouve une immense chambre principale avec sa magnifique salle de bain, accédant directement sur une belle terrasse extérieure où la mer ionienne repose à vos pieds et la nature luxuriante environnante vous engouffre dans sa sérénité. A niveau de la piscine, séparé par les escaliers extérieurs, vos invités et les membres de votre famille auront à leur disposition 2 appartements indépendants avec chacun deux chambres à coucher et des salles de bains attenantes. Ces appartements mènent directement à la terrasse, à la piscine à débordement ainsi qu'à la deuxième salle à manger extérieure. La piscine à débordement est aussi longue que la maison, si l'on ajoute le coin salon "dans la piscine" et son incroyable cheminée. La maison est vendue meublée. Vous ai-je convaincu de venir visiter cette maison ? Ceux qui se joindront à moi pour une visite auront une visite spéciale, je vous le promets. Le tourisme à Lefkada est principalement basé sur la location de villas, cette propriété serait un investissement parfait pour un tel business plan. Lefkada, également connue sous le nom des "Caraïbes grecques" pour ses eaux turquoises, reste encore un secret bien gardé. Située sur la côte ouest de la Grèce, elle est accessible en voiture par un pont flottant. L'aéroport international le plus proche (Alkion Airport) est à 30 mn de route, avec des vols directs en provenance de toute l'Europe. La voie rapide, qui reliera Lefkada à Athènes en moins de 3 heures, devrait être terminée d'ici l'été 2023. Si vous souhaitez faire tout le trajet en voiture, Lefkada est à un peu plus de 2 heures de route du port d'Igoumenitsa. La géographie de l'île est très particulière avec de nombreuses petites îles éparpillées autour : Meganissi, Kalamos, Kastos, Scorpios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Connues pour ses fabuleux paysages et ses eaux exotiques, Lefkada est aussi reconnue pour avoir les plus belles plages de Grèce. L'une des principales attractions de l'île étant la voile, la marina principale de Lefkada est l'une des plus modernes de la Méditerranée et peut accueillir jusqu'à 620 yachts, de nombreuses autres marinas sont disséminées autour de l'île. Sa campagne est montagneuse et offre de grandes possibilités de randonnée et de VTT tout au long de l'année. D'anciens sentiers de randonnée ont été balisés et mènent à des villages montagneux, à de petites forêts et à des chutes d'eau : (Hiking in Lefkada) Une autre de ses caractéristiques les plus fascinantes de l'île est la zone humide naturelle qui, pendant les mois d'automne et d'hiver, accueille les magnifiques flamants roses migrateurs. La lagune de Lefkada, incluse dans le réseau Natura 2000, est l'une des plus grandes zones humides de la Grèce occidentale et figure sur la liste des zones humides d'importance internationale. En hiver, vous pouvez même aller skier à Kalavryta, dans le Péloponnèse voisin : (Ski à Kalavryta). . Avec l'augmentation de sa clientèle étrangère, Lefkada se concentre sur le marché immobilier haut de gamme.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1012	233 sq. m	6819 sq. m	2,290,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
7	7	2020	—

Caractéristiques de l'établissement

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>