



## Villa de luxe à vendre proche de Loutraki- Corinthe

Loutraki



## Description

À Kerchies, à proximité de Loutraki et Corinthe et à seulement 100 km de l'aéroport d'Athènes, se trouve cette fantastique villa luxueuse. Nous avons un total de 605 m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages: Le premier et le deuxième étage (270m<sup>2</sup>) disposent d'un salon et salle à manger spacieux avec cuisine ouverte de 154m<sup>2</sup>, 3 chambres avec salle de bains et une terrasse de 160 m<sup>2</sup> avec piscine privée. Les vues sur la mer sont impressionnantes, non seulement de la terrasse, mais aussi lorsque vous entrez dans le salon. Au rez-de-chaussée, nous avons un appartement de 145 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC et un salon avec cuisine ouverte et accès direct aux jardins. Nous avons un espace de rangement et un parking / garage. Aucune dépense n'a été épargnée pour construire cette villa de luxe: les sols, les balcons et le toit sont en granit gris-noir, double vitrage de qualité allemande, portes intérieures en bois d'olivier, appareils de cuisine de Gaggenau & Siemens, protection de balcon et escalier en verre épais, chauffage et refroidissement au sol, eau chaude géothermique ... Les jardins autour ont des oliviers de 100 à 600 ans. L'arrosage de la pelouse verte et des herbes méditerranéennes sont automatiques et avec l'eau du terrain. Une installation solaire produit 30.000 kw heures/an. Un autre avantage est le fait que les parcelles voisines ne peuvent pas être construites - la vue panoramique sur la mer et la vie à l'abri des regards sont ainsi garanties.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-320	605 sq. m	4108 sq. m	1,950,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
5	4	2009	—

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Cheminée, Terrasse, Parking, Piscine privée, Climatisation,

### Agent Details

Name: Mareike Buchholz Cano

Phone: +30 6947776828

Email: mareike@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>