



villa en front de mer à vendre à Leucade

LEFKADA / LEFKAS



Description

Avec cette maison, vous serez confronté au dilemme suivant : dois-je me baigner dans la piscine ou dans la mer ? La première étant à votre porte, la seconde à quelques pas. La maison est construite sur le front de mer et devrait être prête pour l'été 2023. Répartie sur 2 niveaux, la surface habitable totale sera de plus de 280 m². L'étage supérieur, qui s'étend sur près de 160 m², accueillera les espaces de réception, la cuisine et 2 chambres avec chacune leur salle de bain. La piscine, ainsi que le salon extérieur principal et la salle à manger se trouvent à ce niveau. L'étage inférieur accueillera 4 chambres avec chacune leur salle de bain, la pièce de rangement et le local technique et fera près de 125 m². Les 2 étages ne sont pas reliés intérieurement, ce qui leur donne plus d'intimité l'un par rapport à l'autre. L'emplacement idéal de cette maison sera utilisé à son plein potentiel et l'espace extérieur sera maximisé pour profiter de la superbe et unique vue sur la mer. Les terrasses supérieures et inférieures, les espaces de repas extérieurs, la terrasse de la piscine, la piscine, tous de grande taille, avec un total de 318 m². Vous ajouterez le jardin paysager méditerranéen et le parking, la propriété totalisant 653 m². Le tourisme à Lefkada est principalement basé sur la location de villas, cette propriété serait un investissement parfait pour un tel business plan. Lefkada, également connue sous le nom des "Caraïbes grecques" pour ses eaux turquoises, reste encore un secret bien gardé. Située sur la côte ouest de la Grèce, elle est accessible en voiture par un pont flottant. L'aéroport international le plus proche (Alkion Airport) est à 30 mn de route, avec des vols directs en provenance de toute l'Europe. La voie rapide, qui reliera Lefkada à Athènes en moins de 3 heures, devrait être terminée d'ici l'été 2023. Si vous souhaitez faire tout le trajet en voiture, Lefkada est à un peu plus de 2 heures de route du port d'Igoumenitsa. La géographie de l'île est très particulière avec de nombreuses petites îles éparpillées autour : Meganissi, Kalamos, Kastos, Scorpios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Connues pour ses fabuleux paysages et ses eaux exotiques, Lefkada est aussi reconnue pour avoir les plus belles plages de Grèce. L'une des principales attractions de l'île étant la voile, la marina principale de Lefkada est l'une des plus modernes de la Méditerranée et peut accueillir jusqu'à 620 yachts, de nombreuses autres marinas sont disséminées autour de l'île. Sa campagne est montagneuse et offre de grandes possibilités de randonnée et de VTT tout au long de l'année. D'anciens sentiers de randonnée ont été balisés et mènent à des villages montagneux, à de petites forêts et à des chutes d'eau : (Hiking in Lefkada) Une autre de des caractéristiques les plus fascinantes de l'île est la zone humide naturelle qui, pendant les mois d'automne et d'hiver, accueille les magnifiques flamants roses migrants. La lagune de Lefkada, incluse dans le réseau Natura 2000, est l'une des plus grandes zones humides de la Grèce occidentale et figure sur la liste des zones humides d'importance internationale. En hiver, vous pouvez même aller skier à Kalavryta, dans le Péloponnèse voisin : (Ski à Kalavryta). . Avec l'augmentation de sa clientèle étrangère, Lefkada se concentre sur le marché immobilier haut de gamme.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1014	283 sq. m	653 sq. m	2,100,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
6	6	2023	10m

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Climatisation,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>