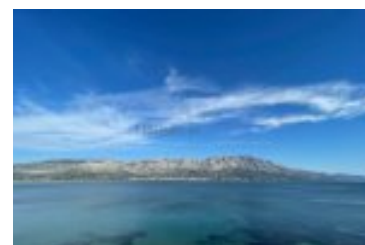




**Villa en front de mer à vendre avec vue sur les îles Ioniennes**

LEFKADA / LEFKAS



## Description

Nous sommes fiers de proposer à la vente cette luxueuse villa idyllique en bord de mer, juste à côté des eaux bleues et claires de la mer Ionienne. La villa offre des vues inégalées sur les eaux scintillantes, les couleurs changeantes des montagnes environnantes et, au-delà, sur les petits bijoux des îles Ioniennes. Cette villa de 200 m<sup>2</sup>, conçue sur deux niveaux, est un lieu idéal pour la relaxation et la tranquillité, comme seul un tel environnement peut l'apporter. Le niveau supérieur se compose d'un espace de vie et de la chambre principale. Le salon et la salle à manger sont conçus pour mettre en valeur la beauté des vues grâce à des portes vitrées sur toute la longueur qui donnent sur un grand balcon. Le balcon offre un coin salon confortable, une table à manger en teck et une cuisine extérieure avec barbecue, un endroit idéal pour recevoir des invités. La chambre principale spacieuse, avec sa salle de bains privative et son dressing, dispose d'un balcon privé avec un coin salon. Une cuisine moderne et entièrement équipée offre des zones de préparation et de rangement spacieuses et des placards. En accord avec les éléments naturels et la sérénité de son environnement, un atrium se fond entre la salle à manger et la chambre principale. Un olivier, symbole grec traditionnel de la paix, de la beauté et de la bonté, y est enchanté. Le niveau inférieur comprend trois chambres d'hôtes, dont une avec salle de bains privative et les deux autres avec douche privative et toilettes communes. Au-delà des chambres d'hôtes se trouve une grande terrasse qui entoure une piscine à débordement de 7,80×6,40 et des chaises longues confortables, offrant le lieu idéal pour se détendre et profiter des vues incroyables. Des jardins fabuleusement aménagés entourent la villa. La villa est idéalement située dans la petite ville de Paleros, en Grèce continentale. L'aéroport est à 30 km en voiture et les ports de la région offrent une base idéale aux amateurs de voile pour explorer les centaines d'îles ioniennes célèbres et discrètes. La maison sera livrée à l'été 2023

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1011	200 sq. m	615 sq. m	1,290,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
4	4	2023	10m

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>