



**villa en pierre à vendre à Tinos**

TINOS



## Description

Il a fallu 3 ans au propriétaire actuel pour construire cette superbe villa en pierre avec ses murs de 60 cm d'épaisseur. Conçue dans un style vénitien très particulier, elle a été finie en 2000. Elle a une vue magnifique sur la mer et sur le village de Ktikados et est bien protégée des vents du nord et entourée d'un jardin luxuriant. La villa est composée de la maison principale et de deux maisons d'hôtes indépendantes. Sa surface totale est d'environ 400 mètres carrés. La maison principale a deux étages avec une mezzanine (bureau) et comprend trois salons (deux au rez-de-chaussée, un au premier étage), une salle à manger et deux cuisines (principale et supplémentaire) au rez-de-chaussée. Elle dispose de trois chambres à coucher (lit double), une au rez-de-chaussée, deux, au premier étage. Toutes ont des salles de bains individuelles confortables (la maison peut accueillir au total 10 personnes). Les cuisines sont entièrement équipées par Miele. La maison principale a des vérandas ouvertes et cachées sur tous les côtés (rez-de-chaussée, mezzanine, premier étage). Les deux maisons d'hôtes jumelles (rez-de-chaussée et premier étage) sont situées en annexe de la maison principale mais en sont indépendantes. Elles comprennent, chacune, une chambre et un salon (d'un seul tenant), une kitchenette équipée et une salle de bain. Celle du haut dispose de deux vérandas, celle du bas est immergée dans le jardin. Le jardin comporte trois cours semi-ouvertes avec un WC de jardin et des pergolas en bois de teck. Dans le jardin supérieur, un espace salon avec une cheminée extérieure est aménagé avec une vue magnifique sur la mer et l'île de Syros. La piscine est composée d'une partie ouverte et d'une partie couverte (par un plafond en pierre à voûte croisée). Cette partie couverte communique avec la maison par un couloir vers la deuxième cuisine. D'une superficie de 42 m<sup>2</sup>, la piscine est entourée d'arcades en pierre ; sa partie ouverte est ombragée par un énorme mûrier. À côté d'elle, vous trouverez une douche extérieure très pratique, un barbecue intégré et un four traditionnel en pierre. Sa particularité est qu'il s'agit en fait de 2 piscines qui peuvent être divisées en une piscine d'hiver chauffée. À l'entrée de la villa, un ensemble de pergolas crée un coin salon autour d'une immense table en pierre, qui est couverte de figuiers. Il y a trois places de parking extérieures et un garage pour une voiture. Traduit avec [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (version gratuite)Le village de Ktikados est classé traditionnel (vénitien du XIIIe siècle). Il est fermé à la circulation automobile. La maison bénéficie d'un accès exceptionnel pour les voitures car elle est construite en bordure du village. Le village est mi-orthodoxe, mi-catholique avec deux superbes églises pour chaque dogme. Outre la route principale menant à la ville principale de Tinos (Chora), il y a deux chemins en pierre (kalderimia), qui reliaient autrefois le village à la ville principale et au port de Ktikados (Kiona), idéal pour des promenades solitaires dans un paysage superbe (1 heure chacun). Le port de Ktikados possède d'excellentes plages protégées du vent, des restaurants et le principal site archéologique de l'intérieur des terres, l'ancien temple de Poséidon). Ktikados a deux tavernes, une minuscule dans une épicerie et une plus grande avec une vue imprenable sur la mer et les îles, qui est considérée parmi les deux meilleures de Tinos. L'île de Tinos fait partie des îles Cycladiques (nommées d'après leur position circulaire vers l'île sacrée d'Apollon, Delos) et est la deuxième plus grande après Naxos. Elle est composée de 47 villages, tous déclarés traditionnels, et offre de nombreuses possibilités en termes de visites et de randonnées. L'île a beaucoup de belles plages de sable et elle est bien développée en termes d'installations touristiques, mais de manière douce. L'île de Myconos est à une distance de seulement 10 minutes en bateau rapide (une demi-heure par les bateaux réguliers) si une vie nocturne intense est désirée.

## Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
	H-935	400 sq. m	1700 sq. m	1,600,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
5	5	2000	—

## Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Piscine privée, Barbecue,

### Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: [constance@housesingreece.com](mailto:constance@housesingreece.com)

<http://www.housesingreece.com>