



Villa vue mer avec piscine à vendre à Leucade

LEFKADA / LEFKAS



Description

Le design de cette maison est d'une grande ingéniosité et sera construit par l'un des meilleurs développeurs des îles Ioniennes. Construite sur un même niveau, cette maison sera parfaite pour accueillir beaucoup de membres de la famille et/ou d'amis, ou même juste vous seul, mais aussi pour être louée à une clientèle touristique haut de gamme. Répartie sur 3 unités séparées, vous entrez dans la propriété par un chemin pavé. Sur votre gauche 3 chambres, 3 salles de bain, sur votre droite 2 chambres 2 salles de bain avec un espace de réception, WC invités et sauna. Au bout du chemin, vous entrez dans la maison principale avec la cuisine, la réception et la chambre principale avec sa salle de bain. La piscine et sa plage couvrent toute la longueur de la maison. Vous aurez le choix entre les bulles du jacuzzi chauffé ou nager quelques longueurs dans la piscine. Là encore, Grèce oblige, les espaces de vie extérieurs seront utilisés au maximum de leur potentiel et sont astucieusement répartis autour de la maison à quelques niveaux différents. La vue sur la baie de Sivota, l'une des plus belles de l'île, est époustouflante. Lefkada, également connue sous le nom des "Caraïbes grecques" pour ses eaux turquoises, reste encore un secret bien gardé. Située sur la côte ouest de la Grèce, elle est accessible en voiture par un pont flottant. L'aéroport international le plus proche (Alkion Airport) est à 30 mn de route, avec des vols directs en provenance de toute l'Europe. La voie rapide, qui reliera Lefkada à Athènes en moins de 3 heures, devrait être terminée d'ici l'été 2023. Si vous souhaitez faire tout le trajet en voiture, Lefkada est à un peu plus de 2 heures de route du port d'Igoumenitsa. La géographie de l'île est très particulière avec de nombreuses petites îles éparpillées autour : Meganissi, Kalamos, Kastos, Scorpios, Skorpidi, Mathouri, Sparti, Thilia, Kythros. Connues pour ses fabuleux paysages et ses eaux exotiques, Lefkada est aussi reconnue pour avoir les plus belles plages de Grèce. L'une des principales attractions de l'île étant la voile, la marina principale de Lefkada est l'une des plus modernes de la Méditerranée et peut accueillir jusqu'à 620 yachts, de nombreuses autres marinas sont disséminées autour de l'île. Sa campagne est montagneuse et offre de grandes possibilités de randonnée et de VTT tout au long de l'année. D'anciens sentiers de randonnée ont été balisés et mènent à des villages montagneux, à de petites forêts et à des chutes d'eau : (Hiking in Lefkada) Une autre de des caractéristiques les plus fascinantes de l'île est la zone humide naturelle qui, pendant les mois d'automne et d'hiver, accueille les magnifiques flamants roses migrateurs. La lagune de Lefkada, incluse dans le réseau Natura 2000, est l'une des plus grandes zones humides de la Grèce occidentale et figure sur la liste des zones humides d'importance internationale. En hiver, vous pouvez même aller skier à Kalavryta, dans le Péloponnèse voisin : (Ski à Kalavryta) . Avec l'augmentation de sa clientèle étrangère, Lefkada se concentre sur le marché immobilier haut de gamme.

Description de la propriété

Type	Ref. Id	Living Area	Total Area	Price
Maisons	H-1013	236 sq. m	4191 sq. m	2,100,000 EUR

Chambres	Salles De Bains	Year Built	Distance From Sea
6	6	2023	—

Caractéristiques de l'établissement

jardin privatif, Terrasse, Parking, Piscine privée, Barbecue, Climatisation,

Agent Details

Name: Constance Perrin

Phone: +306951953995

Email: constance@housesingreece.com

<http://www.housesingreece.com>